



Commune mixte de Courroux



ASSEMBLÉE COMMUNALE

14 décembre 2020, 20h00, Halle Général-Guisan



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Ordre du jour

1. Lecture et approbation du procès-verbal de l'assemblée communale du 31 août 2020.
2. Nomination complémentaire à la Commission de vérification des comptes.
3. Prendre connaissance et approuver le budget 2021, la quotité d'impôt et les taxes de la Commune mixte de Courroux.



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Ordre du jour (suite)

4. Information à la population sur la révision du Plan d'Aménagement Local (PAL).
5. Informations diverses du Conseil communal.
6. Divers.



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

1. Procès-verbal de l'assemblée communale du 31 août 2020

Rapporteur :

Mme Sandrine Imbriani, secrétaire communale



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

2. Nomination complémentaire à la Commission de vérification des comptes



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale



Mme Marie-Eve Fleury



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

3. Budget 2021, quotité d'impôt et taxes communales

Rapporteurs :

M. Philippe Membrez, Maire

M. Silvestro Di Meo, responsable financier



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Résultat global

Municipalité :

Fr. 397'300.- (excédent de charges)



Bourgeoisie :

Fr. 9'750.- (excédent de charges)



Commune mixte :

Fr. 407'050.- (excédent de charges)



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Comparaison entre budget 2020 et 2021

Péréquation financière : ↘ Fr. 373'600.-

Charges salariales : ↗ Fr. 128'000.-

Charges liées (action sociale) : ↗ Fr. 100'000.-

Dépréciations : ↘ Fr. 254'000.-

Charges liées (enseignement) : ↘ Fr. 92'600.-

Intérêts hypothécaires sur dettes : ↘ Fr. 60'000.-

Taxe des chiens ↗

Taxe immobilière (adaptations) →



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Comparaison entre comptes 2019 et budget 2021

Recettes fiscales : ▼ Fr. 740'000.-

Péréquation financière : ▼ Fr. 210'000.-

Impôts gains en capitaux : ▼ Fr. 240'000.-

Part REPA action sociale : ▼ Fr. 85'000.-

Excédents recettes des services communaux : ▼ Fr. 245'000.-

Dépréciations extraordinaires : ▼ Fr. 500'000.-

Dépréciations ordinaires : ▼ Fr. 245'000.-

Réserve de politique budgétaire : ▼ Fr. 200'000.-



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Municipalité

Compte de fonctionnement

Budget 2021



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Marge d'autofinancement – Municipalité (quotité 2.15)

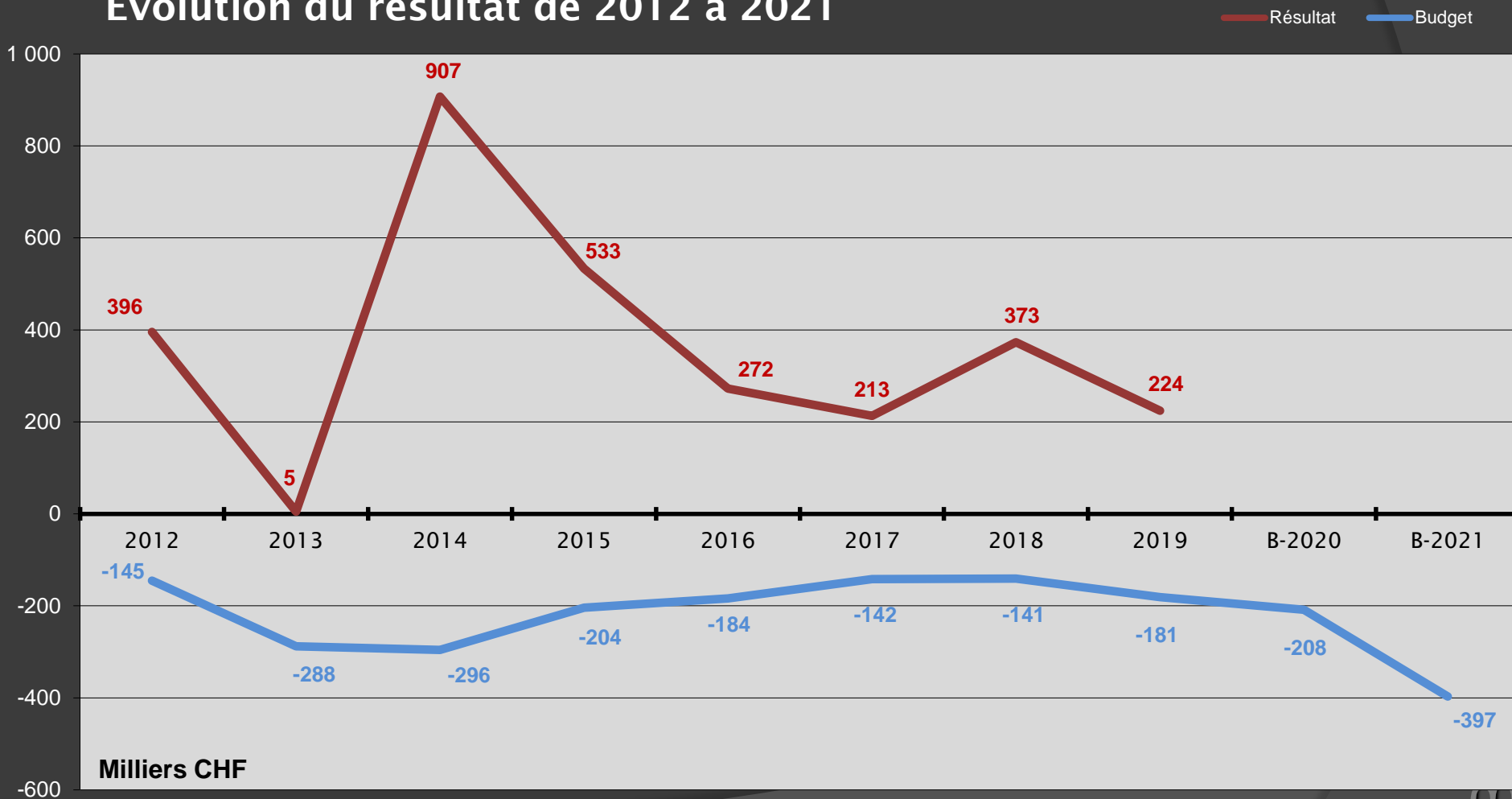
✧ Résultat de l'exercice (perte)	./.	Fr.	397'300.-
✧ Dépréciation patrimoine administratif		Fr.	636'200.-
✧ Dépréciation services communaux		Fr.	198'300.-
<hr/>			
Total dépréciations		Fr.	834'500.-
+ Attribution nette aux fonds spéciaux		Fr.	163'100.-
<hr/>			
Marge d'autofinancement (cash flow)		Fr.	600'300.-
			<i>(4.95% des revenus)</i>



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Evolution du résultat de 2012 à 2021





Commune mixte de Courroux

Compte de fonctionnement Municipalité	Budget 2020	Budget 2021
3 Charges d'exploitation	12 780 100	12 555 950
30 Charges de personnel	2 910 200	3 047 100
31 Charges de biens, services et autres charges	2 140 800	2 142 030
33 Amortissement du patrimoine administratif	1 087 100	834 500
35 Attributions aux fonds et financements spéciaux	182 000	172 600
36 Charges de transfert (collectivités et tiers)	6 460 000	6 359 720
37 Subventions redistribuées	0	0
4 Revenus d'exploitation	12 598 500	12 122 200
40 Revenus fiscaux	8 564 800	8 604 600
41 Patentes et concessions	0	0
42 Taxes	2 583 300	2 545 400
45 Prélèvements sur les fonds et financ. spéciaux	9 500	9 500
46 Produits de transfert (collectivités et tiers)	1 440 900	962 700
47 Subventions à redistribuer	0	0
Résultat d'exploitation	(181 600)	(433 750)
34 Charges financières	311 200	247 250
44 Revenus financiers	281 500	283 700
Résultat de financements	(29 700)	36 450
N1 Résultat opérationnel	(211 300)	(397 300)
N2 Résultat extraordinaire (38 ./ . 48)	3 000	0
N3 Résultat total du compte de résultats	(208 300)	(397 300)



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

		Budget 2020		Budget 2021	
		Charges	Produits	Charges	Produits
0	Administration	1'630'700	116'700	1'403'800	121'800
1	Ordre et sécurité publics	363'750	280'200	364'600	239'200
2	Formation	4'299'650	90'200	4'197'200	114'800
3	Culture, sports, loisirs, églises	217'800	30'300	206'800	30'300
4	Santé	21'000	---	22'700	---
5	Prévoyance sociale	3'637'400	1'143'400	3'782'600	1'049'100
6	Trafic, transports, télécomm.	605'500	237'300	628'900	234'800
7	Environn. et amén. territoire	1'095'900	1'094'500	1'065'400	1'052'800
8	Economie publique	711'100	810'800	714'100	806'000
9	Finances et impôts	755'300	9'326'400	698'500	9'038'500
Total		13'338'100	13'129'800	13'084'600	12'687'300

Budget 2021



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Municipalité – Etat des dettes prévisibles au 31.12.2021

✧ Dettes patrimoine administratif	Fr.	20'600'000.-
✧ Dettes services communaux	Fr.	2'900'000.-
✧ Dette patrimoine financier	Fr.	740'000.-
<hr/>		
✧ Total endettement	Fr.	24'240'000.-
-> amortissements financiers 2021	Fr.	650'000.-

Taux d'intérêts moyen à fin 2021 (sans LIM) **1.13%**

Durée d'extinction des dettes **37 ans**

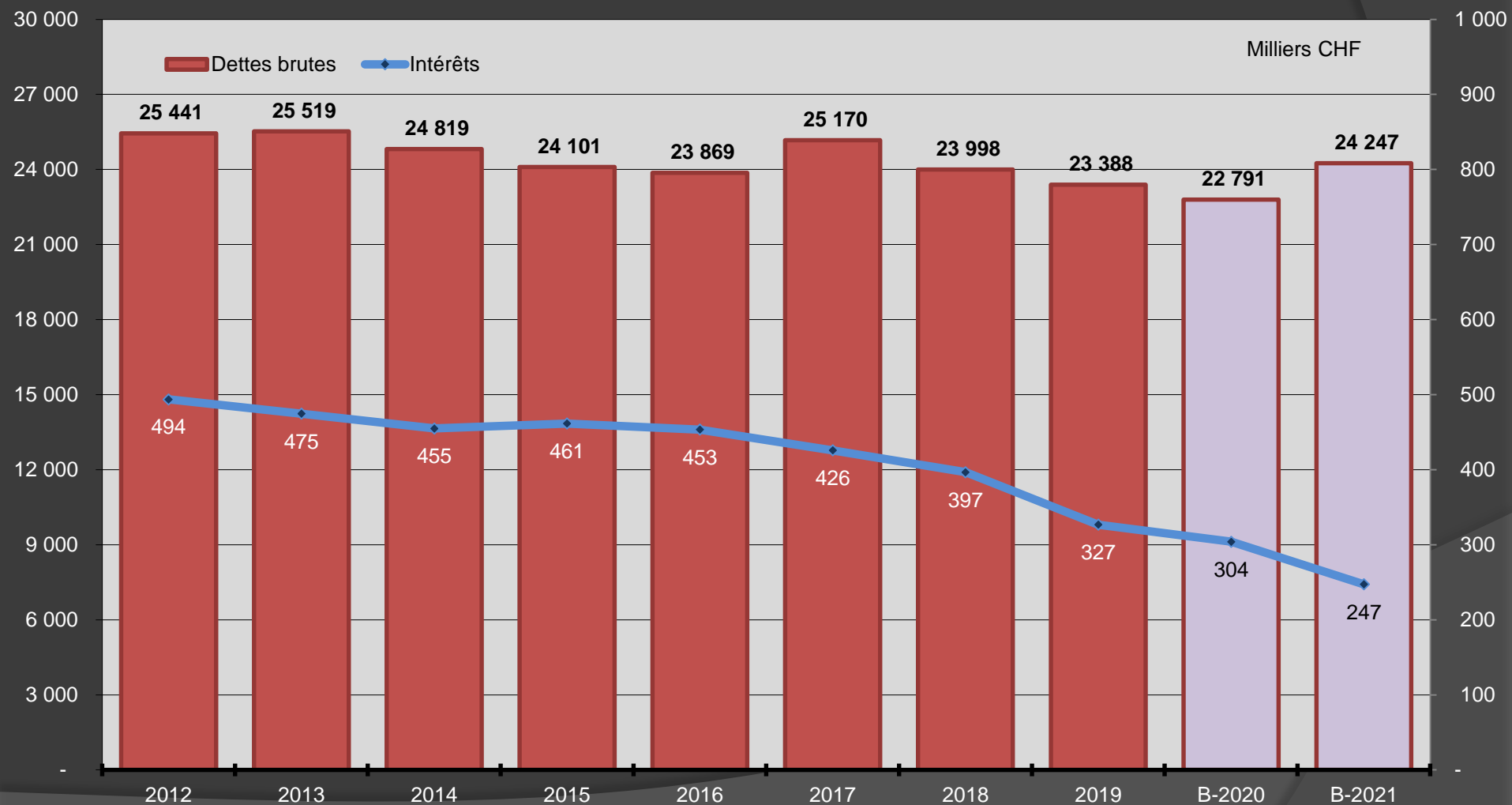
Poids de la dette (remb. recettes fiscales) **1.77 ans**



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Evolution de la dette nette et des intérêts 2012 à 2021





Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Résultats prévisionnels des services communaux

		CHF
Approvisionnement en eau	excédent de produits	+ 27'900.-
Assainissement des eaux	excédent de produits	+ 16'600.-
Gestion des déchets	excédent de produits	+ 23'800.-
Service du gaz	excédent de produits	+ 96'000.-
Inhumation	excédent de charges	./ 13'100.-
Service d'incendie et secours	équilibre	-.-



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Quotité, taxes et redevances communales 2021

Quotité d'impôt :	2.15
Taxe immobilière :	1.00 % de la VO (avant 0.80)
Taxe cadastrale :	0.10 % de la VO (avant 0.20)
Taxe des digues :	0.25 % de la VO (avant 0.35)
Taxe des chiens :	Fr. 80.- villages / Fr. 55.- fermes (avant Fr. 60.- et Fr. 35.-)
Fourniture d'eau potable :	Fr. 1.60/m ³ TVA comprise
Taxe d'épuration :	Fr. 1.00/m ³ TVA comprise
Taxe piscine /capacité :	Fr. 2.50/m ³ TVA comprise



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Quotité, taxes et redevances communales 2021

Taxe de base pour l'enlèvement
des déchets :

Fr. 90.- TVA comprise

Taxe conteneurs déchets verts : Fr. 60.- (240lts), puis Fr. 50.-
Fr. 40.- (140lts)

Taxe d'entretien des chemins
du remaniement parcellaire :

Fr. 10.-/ha

Taxe d'inhumation

Fr. 500.- / à l'acte
+ Fr. 500.- pour externe



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Bourgeoisie – Compte de fonctionnement

	Budget 2020		Budget 2021	
	Charges	Produits	Charges	Produits
✧ 0/ Administration générale	85'600.-	4'000.-	131'300.-	4'000.-
✧ 6/ Trafic, transports, téléco.	10'000.-	.-	22'000.-	.-
✧ 8/ Economie publique	44'400.-	91'700.-	48'250.-	95'700.-
✧ 9/ Finances et impôts	99'800.-	134'100.-	48'100.-	140'200.-
✧ Totaux	239'800.-	229'800.-	249'650.-	239'900.-
✧ Résultat de l'exercice [<i>bénéfice / (perte)</i>]		(10'000.-)		(9'750.-)



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

4. Information à la population sur la révision du Plan d'Aménagement Local (PAL)

Rapporteur :

M. Pierre Luchinger, conseiller communal

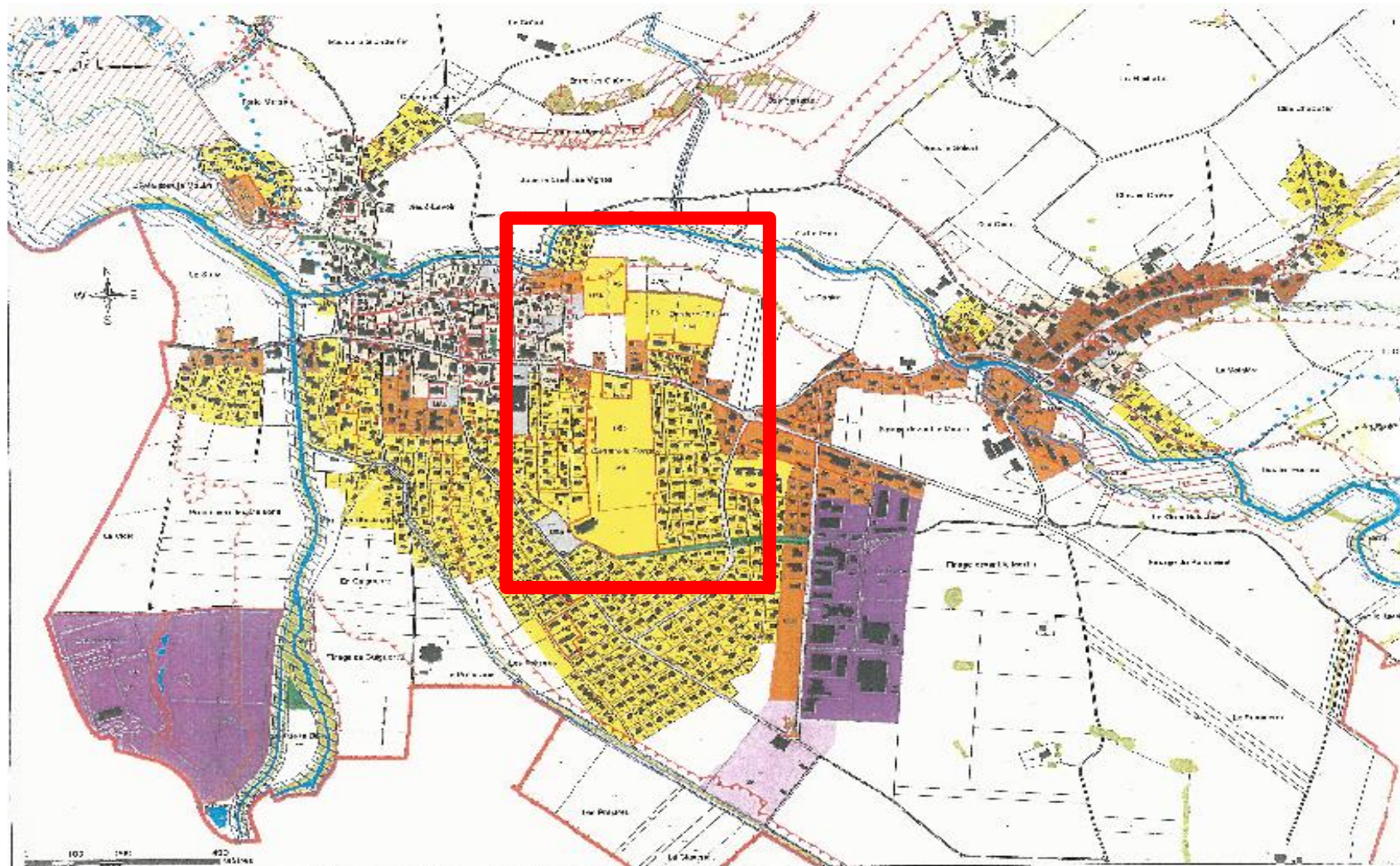
Soirée d'information PAL

(Plan d'Aménagement Local)



Courroux
14 décembre 2020

- Pourquoi un nouveau plan d'aménagement local ? (PAL)
- Le dernier plan d'aménagement local a été ratifié par l'assemblée communale le 16 décembre 2013.
- C'est relativement récent, quoique tout soit relatif.





- Cependant, notre plan d'aménagement
- n'a été avalisé par le canton qu'en automne 2014,
- soit **après** l'entrée en force de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT) le **1^{er} mai 2014**.
- De ce fait et en application de la LAT, sans extensions de zones à bâtir durant un moratoire de 5 ans.



- Cette situation n'a pas permis à la commune de développer de nouvelles zones à bâtir malgré une forte demande de personnes désirant s'établir à Courroux-Courcelon.

Seuls l'aménagement de bâtiments existants, par l'agrandissement ou la rénovation ...

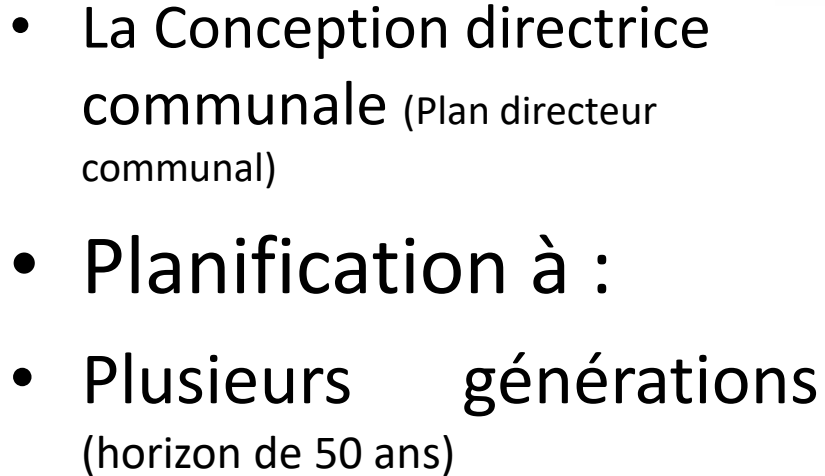
... et le « remplissage » de quelques parcelles isolées en zones bâties ont permis à la commune d'accueillir de nouveaux habitants.



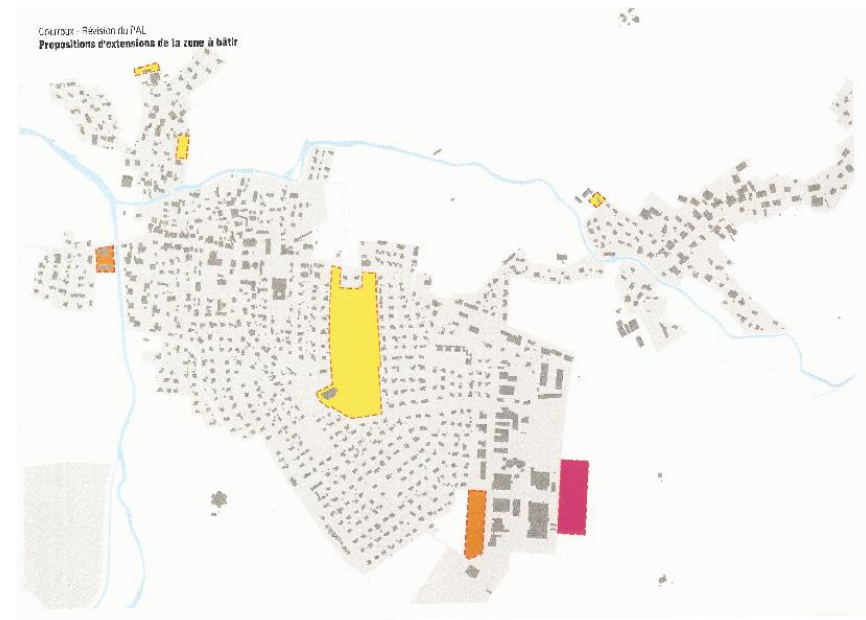
Il est donc nécessaire aujourd'hui, au regard des autorités communales, de remédier à cette situation et de permettre à notre localité de se développer de manière adaptée que ce soit en habitations, commerces et industries.



- L'actualisation du PAL résultera d'un effet de cascades :
 - LAT (Loi fédérale sur l'Aménagement du Territoire)
 - Plan directeur cantonal (2019)
 - Plan directeur régional (Agglo-2017)
 - PAL 2021 ? + Conception directrice communale (PDcom-2017)
- La commune doit proposer des extensions de zones à bâtir qui soient en adéquation avec les plans supérieurs.
- Si les extensions proposées ne sont pas déjà inscrites dans les plans supérieurs et même si elles le sont, c'est, en définitive, la CH qui va déterminer le bien-fondé des demandes en fonction des priorités nationales et selon les prescriptions fédérales.



- Le Plan d'Aménagement Local (PAL)
- Planification à :
- 15 ans (2020-2035, en fonction de l'entrée en vigueur)



- Voilà pour la partie «*historique*»

- parcourue de manière ...



- Place, maintenant à la partie
«technique» traitée de manière bien plus approfondie et par laquelle, nous allons essayer de répondre à toutes vos interrogations.

- Cette partie vous est présentée par **M. Bernard Studer** du bureau **Rolf Eschmann SA** qui a été mandaté par la commune de Courroux pour mener à bien cet important projet.



- Merci de votre attention ...



Commune mixte de Courroux
Assemblée communale

5. Informations diverses du Conseil communal



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Salle Bellevie





Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Fourragère Violat





Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Place de jeux Courcelon





Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Fenêtres de l'Avent





Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Traversée du village





Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

6. Divers



Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Yves-Alain Fleury





Commune mixte de Courroux

Assemblée communale

Joyeuses fêtes
et
bonne année
2021

