



Commune mixte de Courroux



ASSEMBLÉE BOURGEOISE

29 juin 2020, 20h00, Halle de gymnastique Général-Guisan



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

Ordre du jour

1. Lecture et approbation du procès-verbal de l'Assemblée bourgeoise du 17 janvier 2018.
2. Admettre au droit de cité de la Bourgeoisie de Courroux, M. Eicher Philippe, son épouse Angélique et leurs enfants Antoine, Emma et Marie. (Art. 10 RSJU 141.1 et 141.11.)
3. Information sur les comptes 2019.
4. Décider de l'ouverture d'un crédit de construction de Fr. 210'000.00, pour la réfection du Domaine du Violat et la construction d'une fourragère.



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

Ordre du jour (suite)

5. Décider de la conclusion de contrats de servitude avec l'entreprise BKW, sur plusieurs parcelles bourgeoises.
6. Décider de la conclusion d'un droit de superficie pour le Domaine de Pierreberg.
7. Discuter de la convention traitant du statut foncier des parcelles nécessaires à la revitalisation du canal de Bellevie et de leur cession à l'Etat. Décider de l'échange de terrains proposé par le Canton.
8. Divers.



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

1. Lecture et approbation du procès-verbal de l'Assemblée bourgeoise du 17 janvier 2018.

Rapporteur :

Mme Sandrine Imbriani, secrétaire communale



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

2. Admettre au droit de cité de la Bourgeoisie de Courroux, M. Eicher Philippe, son épouse Angélique et leurs enfants Antoine, Emma et Marie.
(Art. 10 RSJU 141.1 et 141.11.)

Rapporteur :

M. Thomas Stettler, conseiller communal en charge de la bourgeoisie



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

3. Information sur les comptes 2019.

Rapporteur :

M. Silvestro Di Meo, caissier communal



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

Comptes 2019

Résultat global Bourgeoisie

		Budget
Bénéfice brut	Fr. 24'069.12	Fr. 11'800.-
Dissolution fonds viabilisations	Fr. 1'702'260.51	
<hr/>		
Bénéfice net	Fr. 1'726'329.63	



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

Comptes 2019 - Bourgeoisie

Principales différences avec le budget

	<i>Comptes 2019</i>	<i>Budget 2019</i>	<i>Ecart CHF</i>
1/ Autorités, administration (charges)	117'273.65	114'100.-	+ 3'173.65
2/ Travaux publics (charges)	34'282.85	15'500.-	+ 18'782.85
7/ Economie publique (produits)	91'800.45	91'400.-	+ 400.45
8/ Finances (produits, hors fonds)	83'825.17	50'000.-	+ 33'825.17
<hr/>			
Bénéfice	24'069.12	11'800.-	+ 102.56



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

Comptes 2019 - Bourgeoisie

Dissolution du fonds de viabilisations

- Fonds créé en 1979
- Aucun règlement n'existe
- Validé par l'Assemblée communale des comptes 1979
- Compte épargne viré sur compte postal : CHF 33'528.16
- Créances dissoutes : CHF 1'668'732.35



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

Comptes 2019 - Bourgeoisie

Principaux indicateurs

	<i>Comptes 2019</i>	<i>Comptes 2018</i>	<i>Variation %</i>
• Marge d'autofinancement	68'277.-	96'582.-	- 29.30
• Investissements nets	40'067.-	27'051.-	+ 48.12
• Total des charges	262'929.-	281'275.-	- 6.52
• Total des revenus (hors fonds)	286'998.-	262'898.-	+ 9.17
• Disponibilités	204'073.-	100'745.-	+ 102.56
• Emprunts bancaires	417'636.-	417'636.-	-.--
• Fortune au bilan	4'328'321.-	2'622'741.-	+ 65.03



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

4. Décider de l'ouverture d'un crédit de construction de Fr. 210'000.00, pour la réfection du Domaine du Violat et la construction d'une fourragère.

Rapporteur :

M. Thomas Stettler, conseiller communal en charge de la
bourgeoise



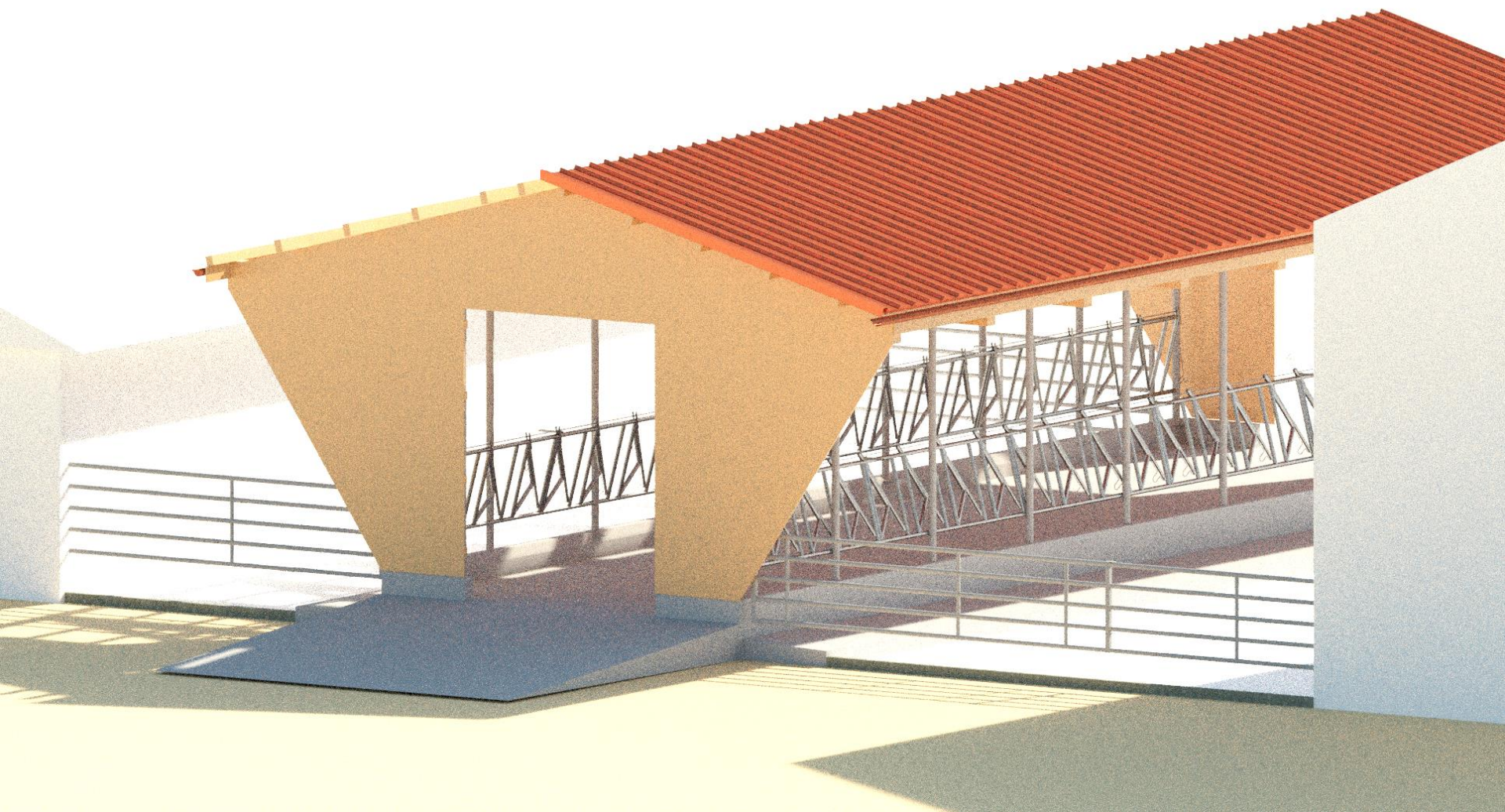
Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

- Aménagement d'une fourragère sur la place de la fosse à purin (entre les 2 bâtiments existants) / réalisation d'un 3ème bâtiment : fourragère sur la place - Devis Roth Architecture CHF 156'000.00
- Le plancher du pont de grange devrait également être sécurisé (y.c. ingénieur). CHF 20'000.00
- Divers et imprévus CHF 34'000.00
- Total CHF 210'000.00

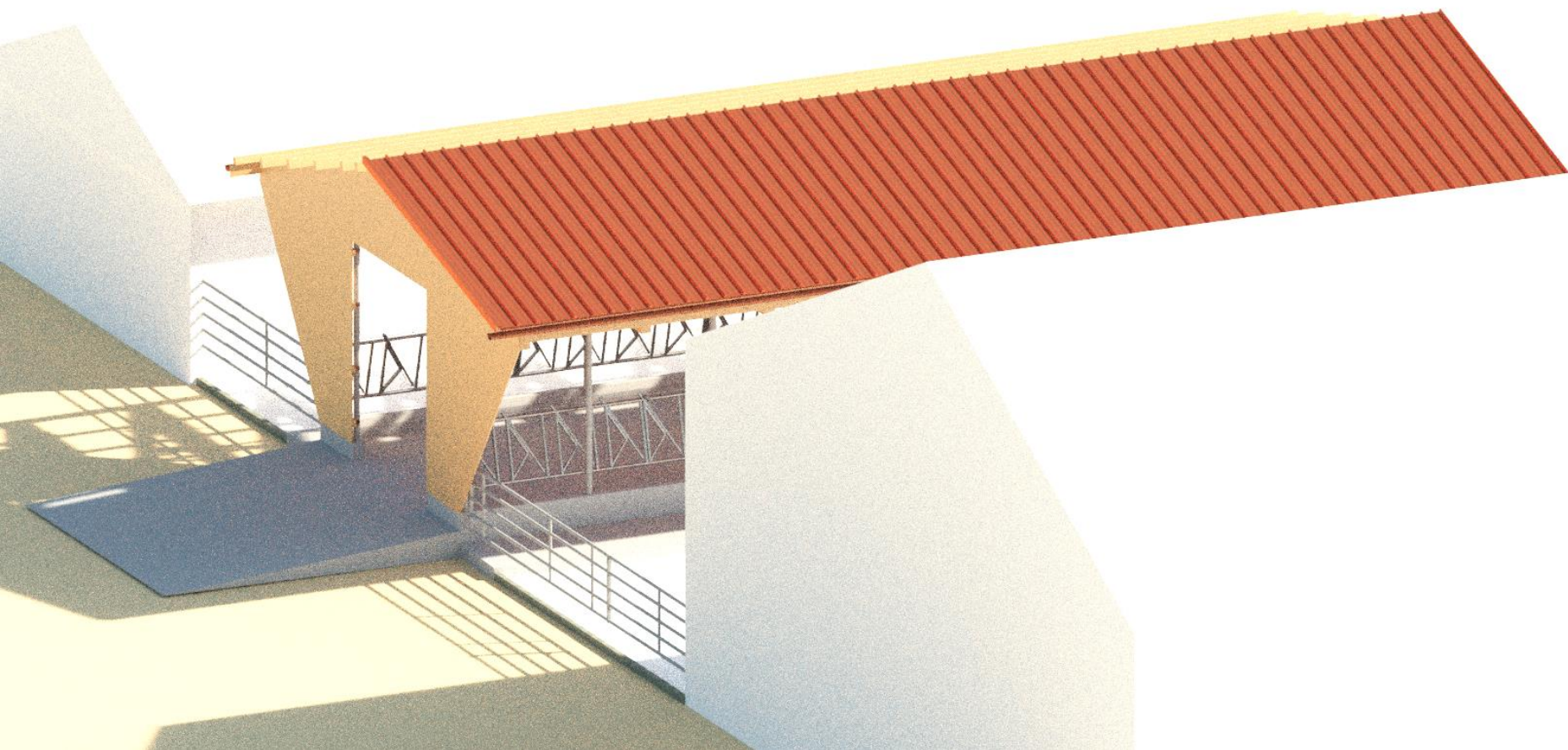


Commune mixte de Courroux





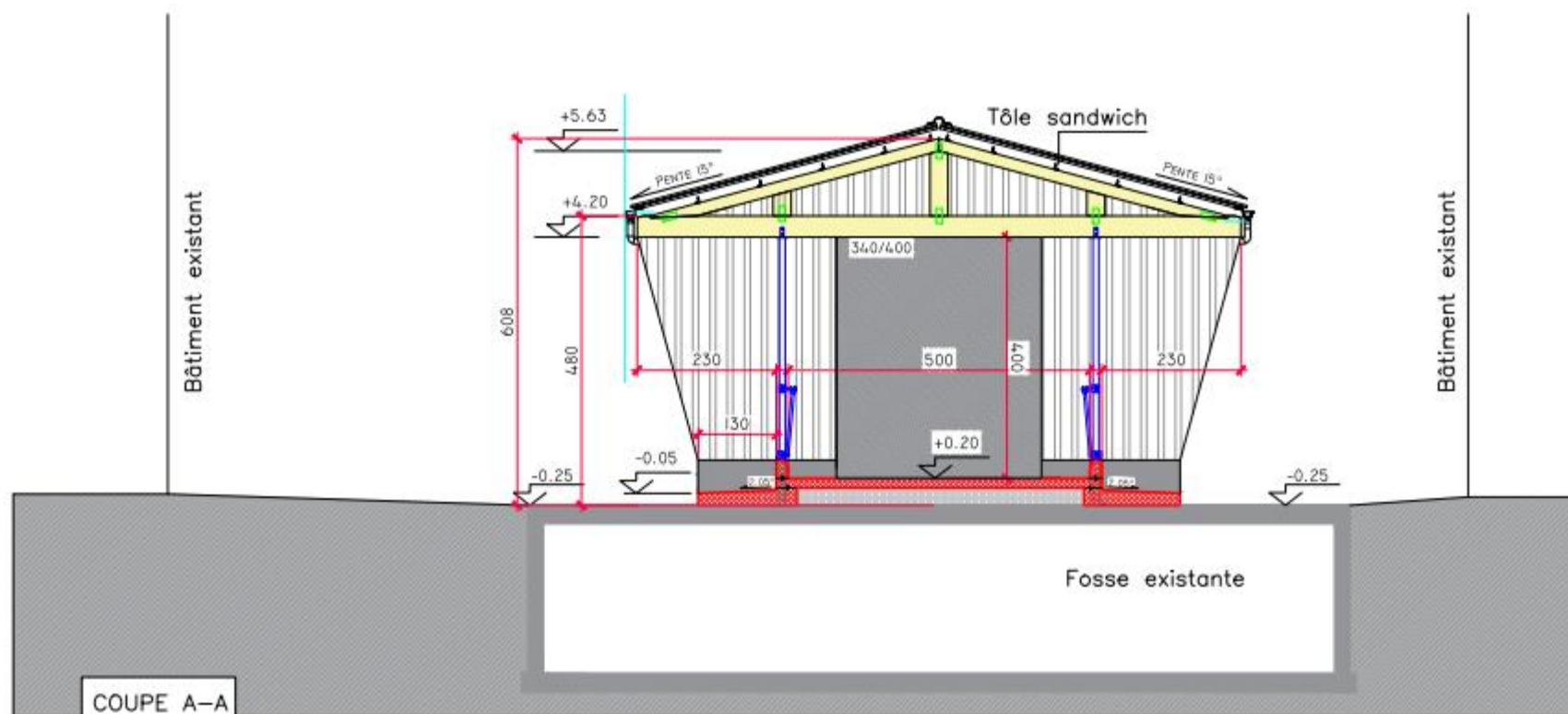
Commune mixte de Courroux





Commune mixte de Courroux

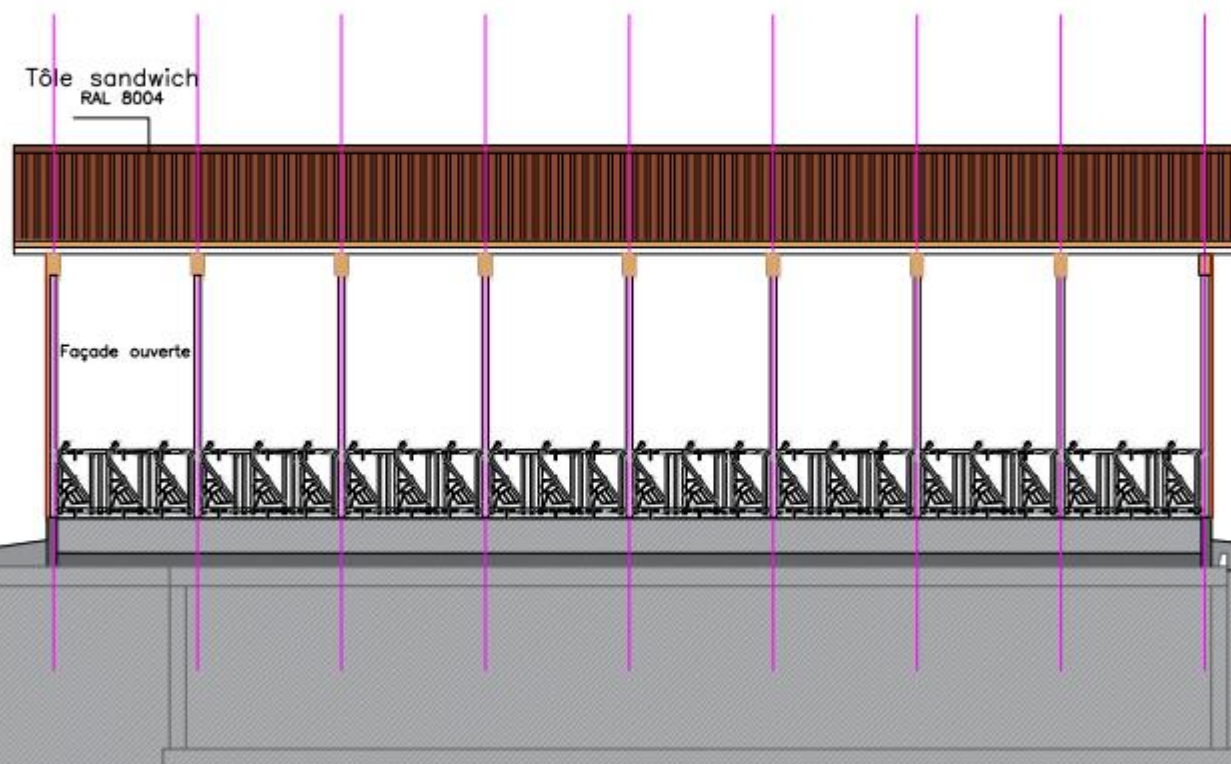
Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

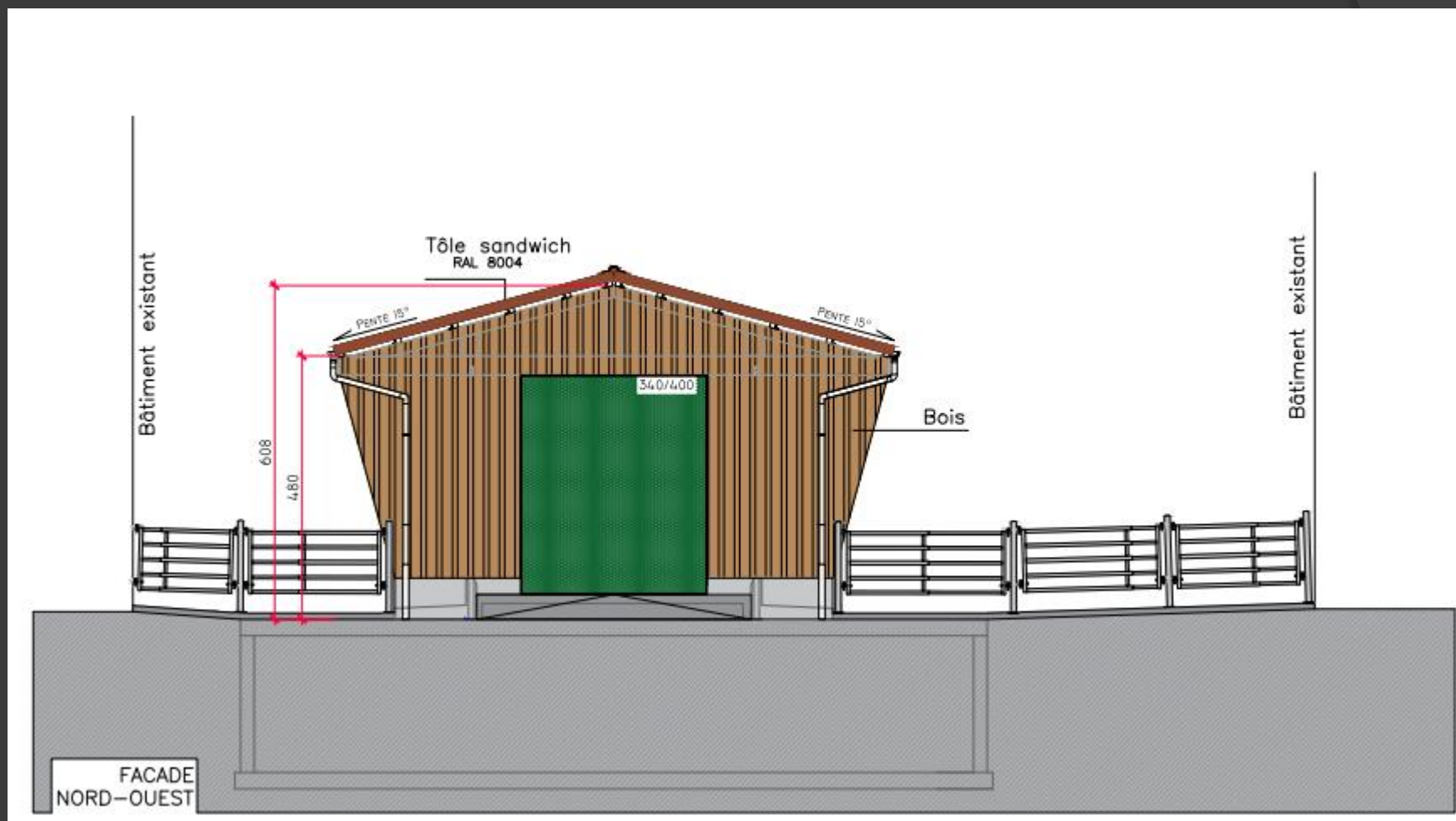


FACADE
NORD-EST



Commune mixte de Courroux

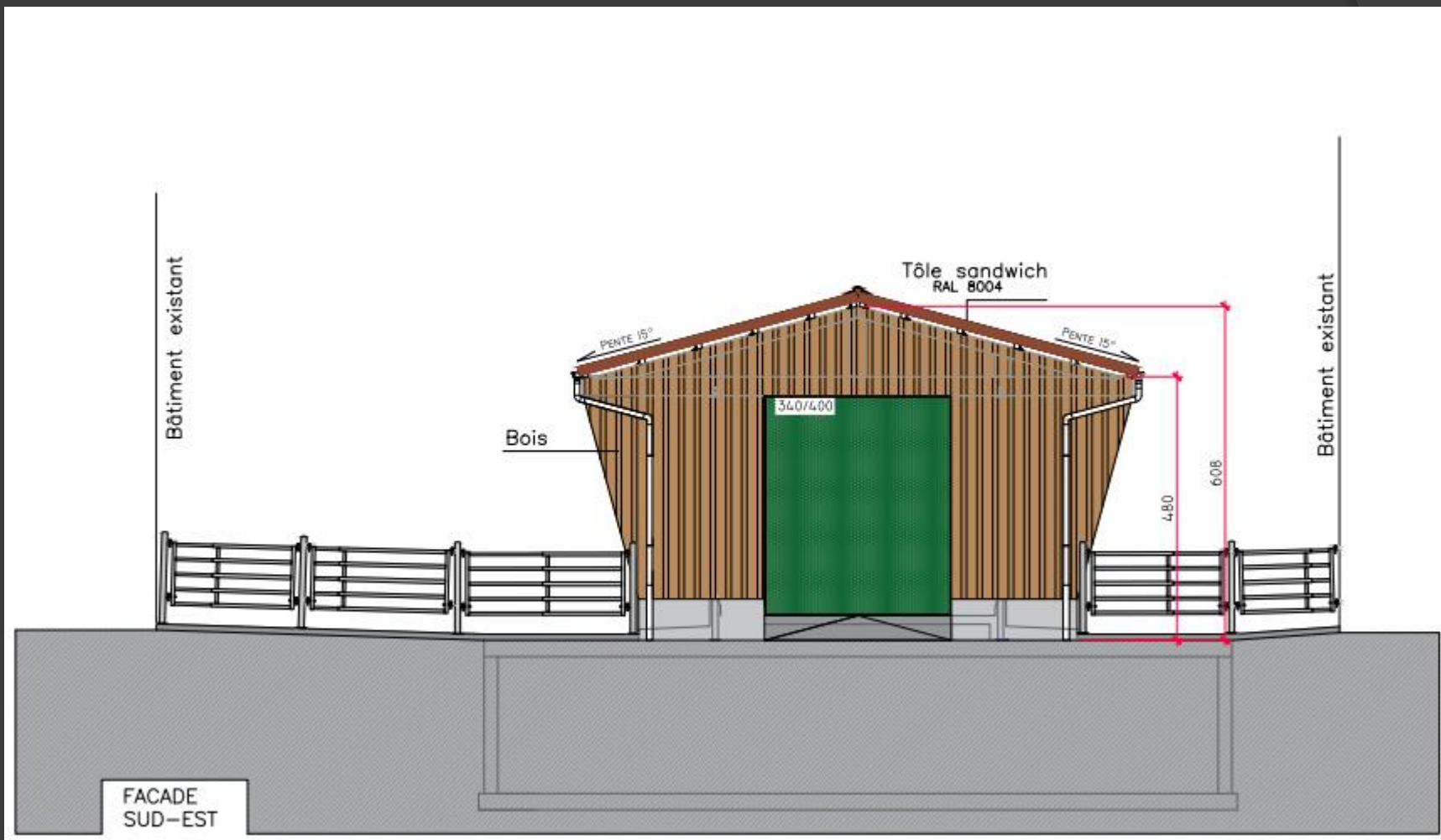
Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

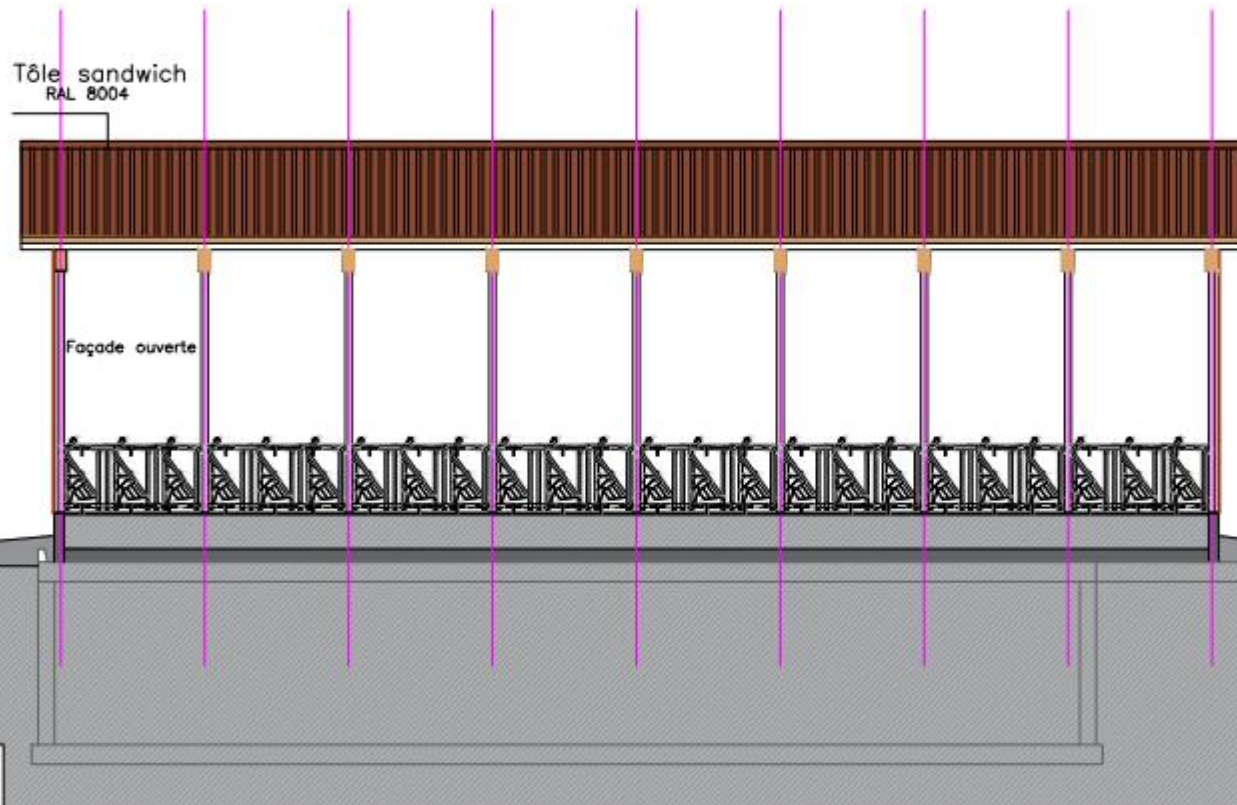
Assemblée bourgeoise

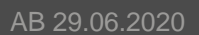




Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise









Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

5. Décider de la conclusion de contrats de servitude avec l'entreprise BKW, sur plusieurs parcelles bourgeoises

Rapporteur :

M. Thomas Stettler, conseiller communal en charge de la
bourgeoise



Commune mixte de Courroux

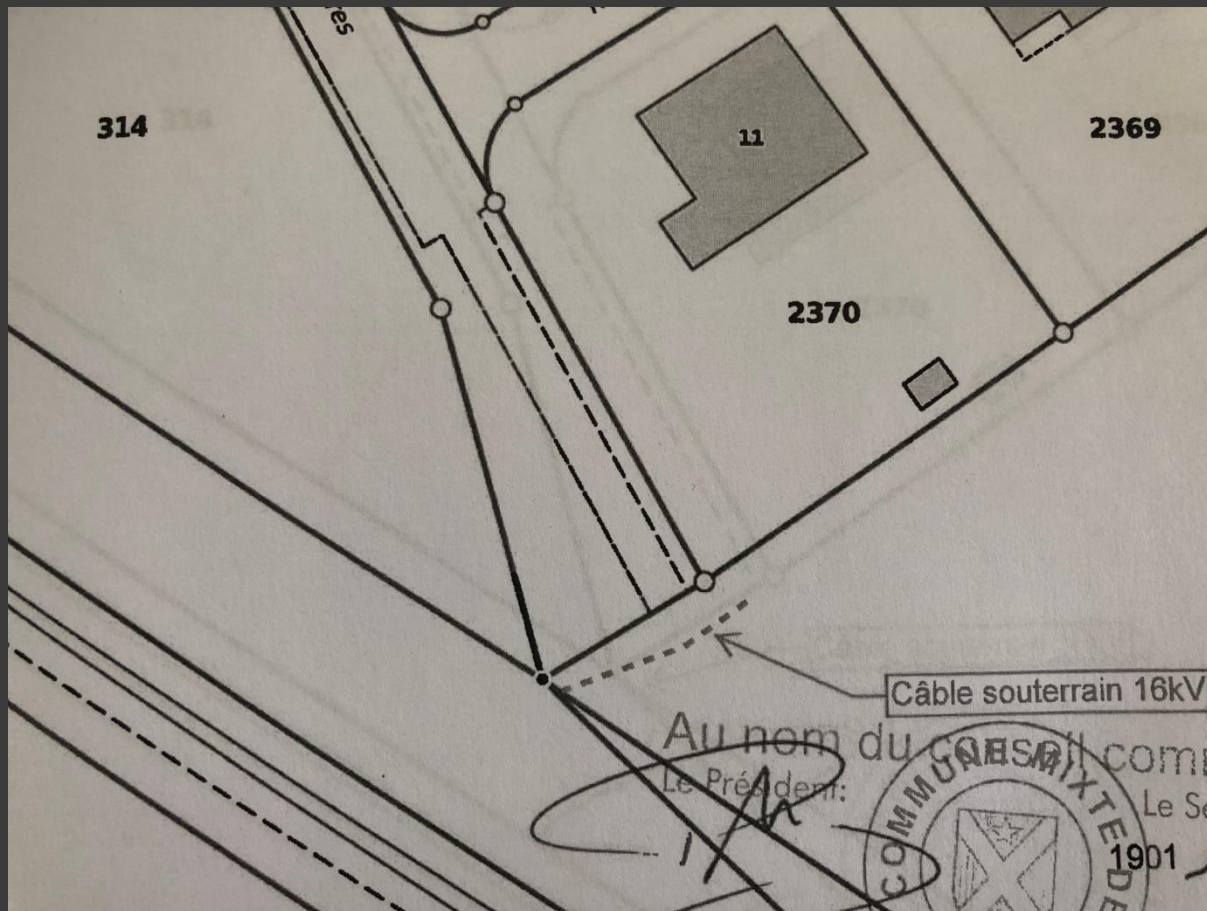
Assemblée bourgeoise

Feuillet n°	Lieu dit Nature
1901	Bellevie, Rue de Bellevie, Rue de la Croix, Rue d Bâtiment Route chemin Trottoir Jardin Autre revêtement dur Champ pré pâturage
3199	Les Préjures Champ pré pâturage
4028	Bellevie Champ pré pâturage
4044	Les Préjures Champ pré pâturage
4055	Bellevie Champ pré pâturage



Commune mixte de Courroux

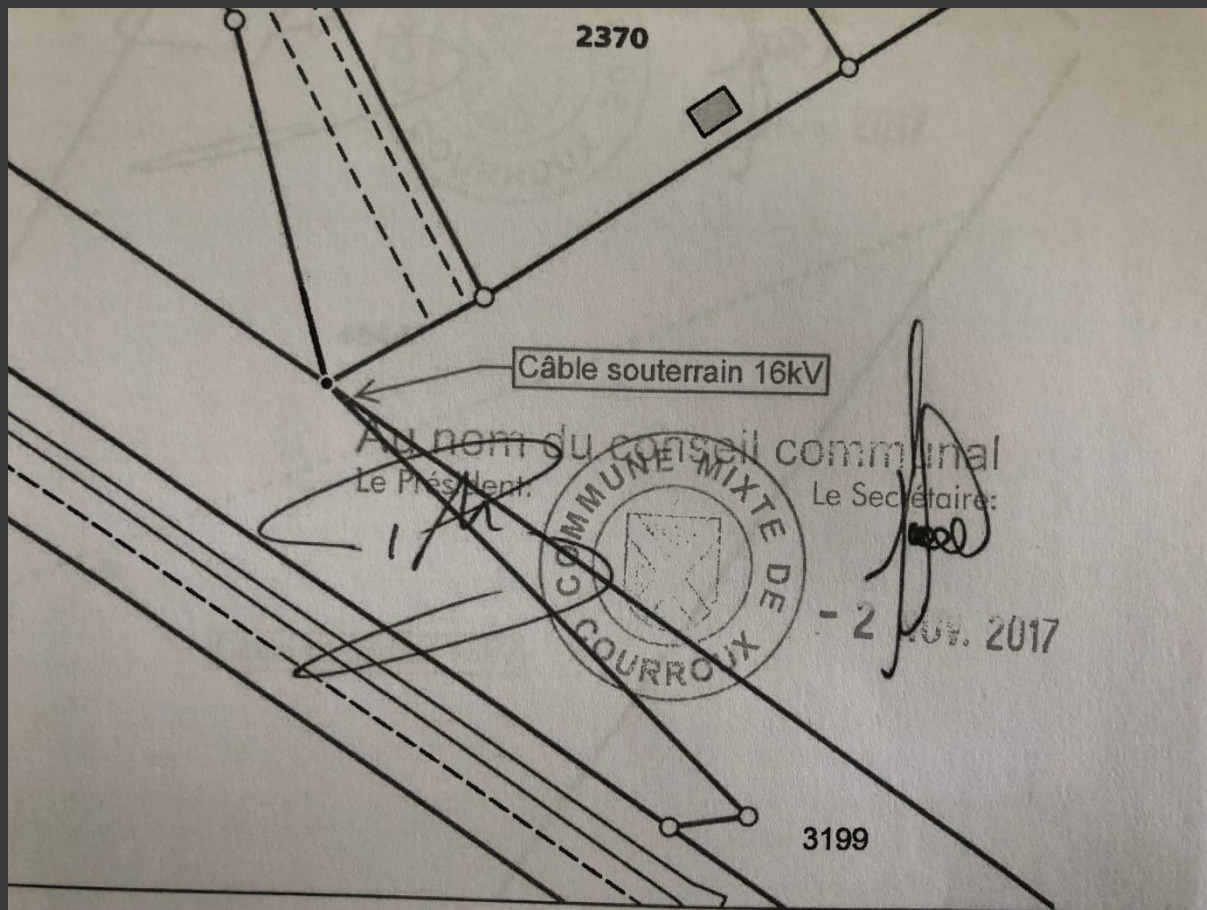
Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

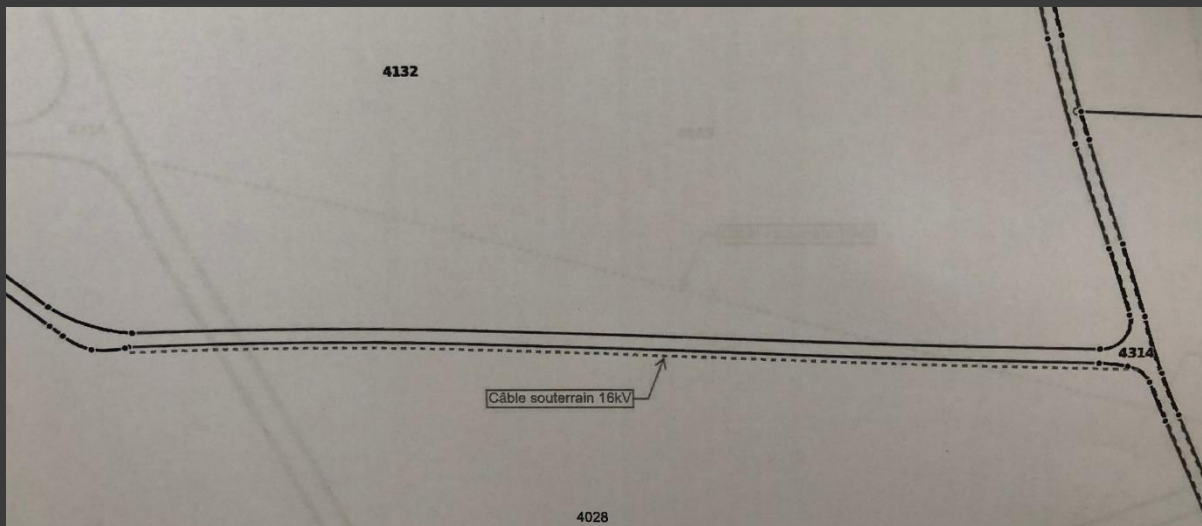
Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

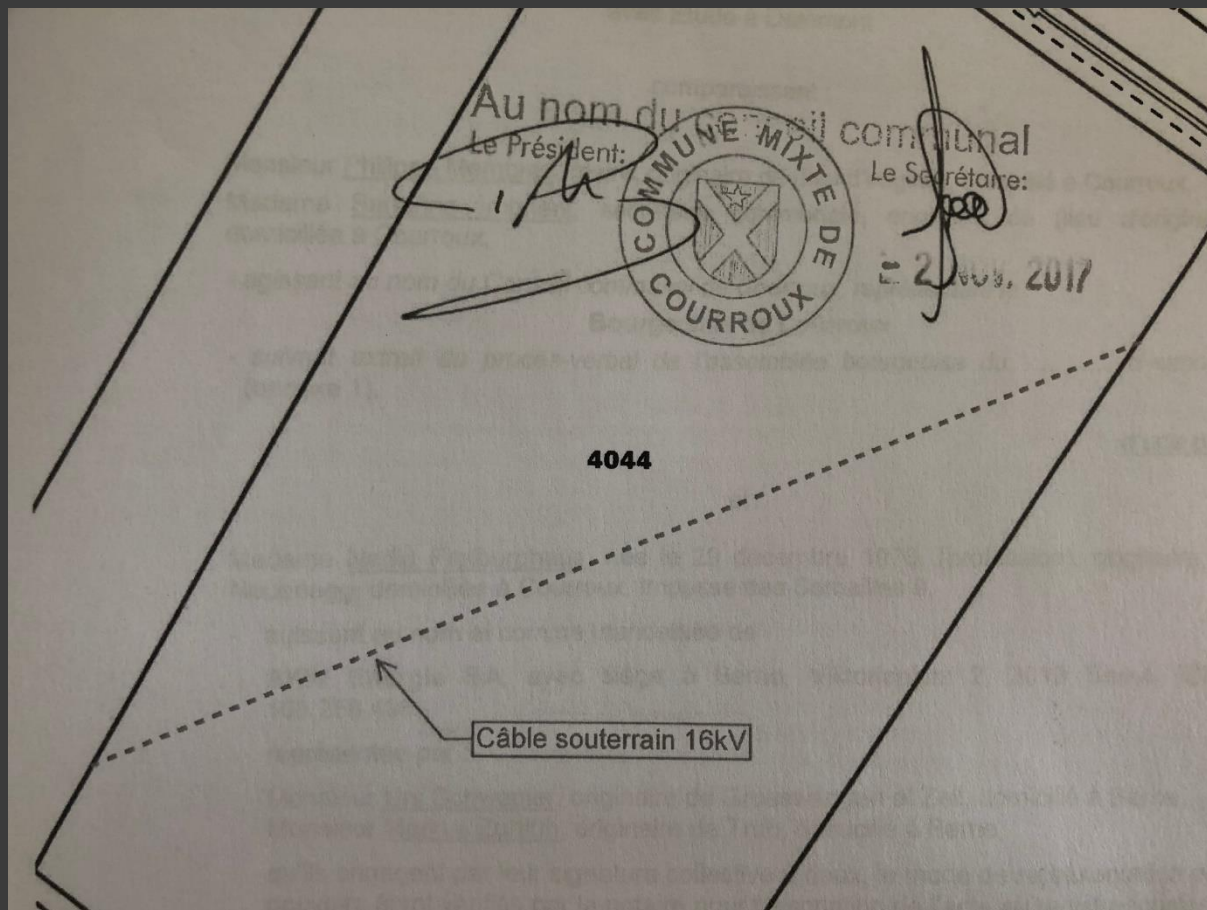
Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

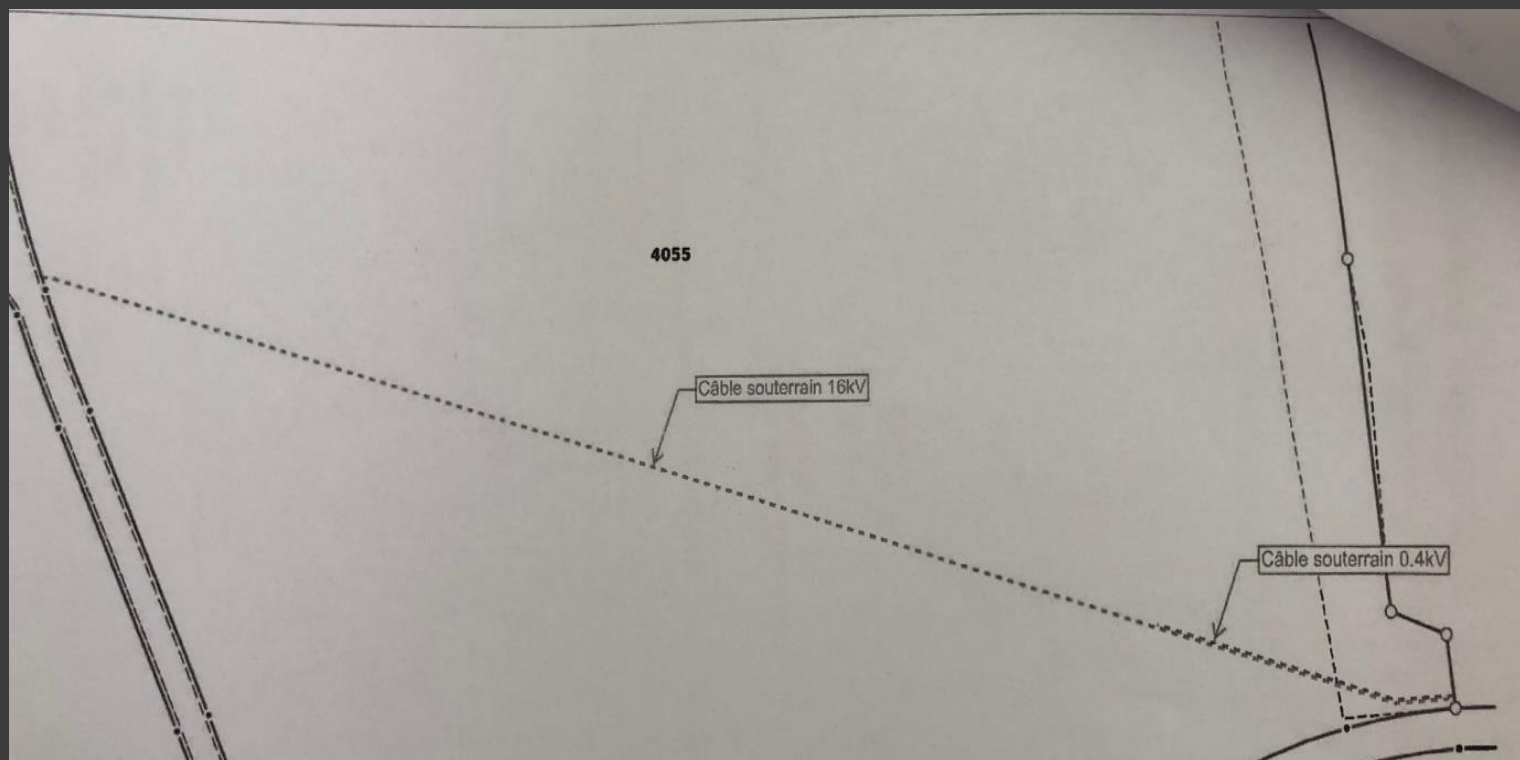
Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

6. Décider de la conclusion d'un droit de superficie pour le Domaine de Pierreberg.

Rapporteur :

M. Thomas Stettler, conseiller communal en charge de la bourgeoise



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

Commune mixte de Courroux - Bourgeoisie

Domaine de Pierreberg - Statistiques financières 2014-2019

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Avec DS	Avec DS + 1
Loyers encaissés	20 000.00	17 300.00	22 000.00	22 000.00	22 000.00	22 000.00	12 300.00	12 300.00
Fonctionnement	9 717.00	5 211.85	3 242.10	7 879.00	6 615.15	3 917.65	-	-
Frais financiers	-	-	-	-	16.65	205.25	-	-
Dépréciations	18 892.95	-	40 514.50	35 487.00	34 726.15	-	68 859.00	-
Total des frais	28 609.95	5 211.85	43 756.60	43 366.00	41 357.95	4 122.90	68 859.00	-
Résultat de fonctionnement	-8 609.95	12 088.15	-21 756.60	-21 366.00	-19 357.95	17 877.10	-56 559.00	12 300.00
Rendement sur la valeur officielle	-1.86%	2.62%	-4.71%	-4.63%	-4.19%	3.87%	-12.25%	2.66%
Investissements	11 596.95	225 174.95	169 567.55	-	6 139.15	-	-	-
Dettes	-	270 000.00	250 000.00	250 000.00	200 000.00	200 000.00	-	-
Taux d'intérêts		0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.09%	0.00%	0.00%
Amortissement financier des dettes	-	-	20 000.00	-	50 000.00	-	200 000.00	-
Reprise du domaine							392 941.00	
VO (sans terrain agricole et forêt)							461 800.00	
Solde à charge du compte de fonctionnement (dépréciation extraordinaire)							68 859.00	



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

Commune mixte de Courroux - Bourgeoisie

Domaine de Pierreberg - Statistiques financières 2014-2019

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Loyers encaissés	20 000.00	17 300.00	22 000.00	22 000.00	22 000.00	22 000.00
Fonctionnement						
ECA Jura	1 885.20	1 885.15	1 885.15	2 193.85	2 069.95	1 857.60
Georges Chételat SA / Fuite d'eau	6 500.15					
Rihs Transports SA / vidange fosse à graisse et fosse septique	557.30	1 060.60	557.30	892.80	1 108.70	778.80
Wamax SA / maintenance Step	524.90		486.00	732.25	484.65	484.65
Hasler SA / matériel divers	249.45					
Respinguet Sàrl / fuite d'eau		649.00				
ECA Jura / indemnités fuite d'eau		-960.00				
Matériaux Sabag SA / matériel divers		177.55	41.25			
Paratte Denis Sàrl / travaux de couverture de la toiture		523.30			740.00	
Eschmann Rolf SA / plan de situation		43.20				
Aubry Matériel SA / bitume pour sol de silo noir		647.70				
Siali SA / révisions extincteurs		278.10			341.45	
Monnin François / remplacement porte d'entrée et contrôle fenêtres		503.30				
Bart Electricité Sàrl / dépannage chauffe-eau		99.35				
Nussbaumer Willy / contrôle installations électriques		250.00				
Finarbit / courtage pour dette		54.60	100.00			
RCJU / consolidation crédit travaux			86.00			
Buchwalder Sàrl / vannes radiateurs et robinet			86.40			
Eootone / taille tilleul devant restaurant					646.20	
Resto-MaTech / changement vanne lave-vaisselle					234.45	
Guenat Monnerat SA / pose de ferme-portes et joints cadres de fenêtres				373.40	989.75	
Georges Chételat SA / Réparation conduites d'eaux pluviales				686.50		
Rihs Transports SA / caméra dans conduites				336.95		
Bart Electricité Sàrl / installations de prises électriques				2 663.25		
Garoventa Liftech SA / entretien rampe handicapés						796.60
Total	9 717.00	5 211.85	3 242.10	7 879.00	6 615.15	3 917.65



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

Investissements

Roth Ernest SA / filet brise-vent	3 993.30					
Bart Electricité Sàrl / installation paroi mobile	335.25					
Lachat Daniel / achat lave-vaisselle	7 268.40					
Paratte Denis Sàrl / transformations		16 734.10				
Jenny Peinture SA / échafaudage et travaux de peinture		4 125.60				
Divers artisans / aménagements intérieurs	146 565.25	133 599.00				
Parrat Didier et Nadja / rachat 2 silos tranchés	57 750.00					
Beuret Bernard / travaux de rhabillage extérieurs			10 176.25			
Paratte Denis Sàrl / travaux de ferblanterie sur toitures			13 989.00		2 483.50	
Aubry Matériel SA / oaillebotis			11 803.30			
Georges Chételat SA / réparation canalisations et réfection place					3 655.65	

Total	11 596.95	225 174.95	169 567.55	-	6 139.15	-
Dettes	-	270 000.00	250 000.00	250 000.00	200 000.00	200 000.00
Taux d'intérêts		0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.09%
Frais financiers						
Intérêts sur dettes	-	-	-	-	16.65	205.25
Amortissement financier des dettes	-	-	20 000.00	-	50 000.00	-
Dépréciations	18 892.95	-	40 514.50	35 487.00	34 726.15	-
Total	18 892.95	-	60 514.50	35 487.00	84 742.80	205.25



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

7. Discuter de la convention traitant du statut foncier des parcelles nécessaires à la revitalisation du canal de Bellevie et de leur cession à l'Etat. Décider de l'échange de terrains proposé par le Canton.

Rapporteur :

M. Thomas Stettler, conseiller communal en charge de la bourgeoise



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

Valeurs des parcelles agricoles pour le canal de Bellevie

SERVICE DE GESTION	N° commune CH	Commune	N°	Nature	Propriétaire	Lieu-dit	Surface (m²)	Valeur off. (francs)	Prix licite Fr./m2	Montant	Remarque
SIN-RN	6709	Courroux	3188	Lit ruisseau	Commune	Bellevie	872	250.00	0.00	0.00	
SIN-RN	6709	Courroux	3196	Lit ruisseau	Commune	Bellevie	15'111	1'150.00	0.00	0.00	
SIN-RN	6709	Courroux	3196	Voutage ruisseau	Commune	Bellevie	-31	0.00	0.00	0.00	
						Totaux	15'952			0.00	
SIN-RN	6709	Courroux	3187	Terrain agricole	Bourgeoisie	Bellevie	1'723	770.00	2.77	4'778.25	
SIN-RN	6709	Courroux	3194	Terrain agricole	Bourgeoisie	Bellevie	2'826	1'490.00	3.27	9'246.20	
SIN-RN	6709	Courroux	3197	Terrain agricole	Bourgeoisie	Bellevie	10'986	5'440.00	3.07	33'757.90	
SIN-RN	6709	Courroux	3198	Terrain agricole	Bourgeoisie	Bellevie	1'426	0.00	0.00	0.00	droit de superficie avec 2427, propriété commune, à supprimer
SIN-RN	6709	Courroux	3199	Terrain agricole	Bourgeoisie	Bellevie	1'649	760.00	2.86	4'716.20	
SIN-RN	6709	Courroux	4025	Chemin	Bourgeoisie	Bellevie	16	0.00	0.00	0.00	morcellement
						Totaux	18'626			52'498.55	
SIN-RN	6709	Courroux	3300	Terrain agricole	RCJU/RN16	Pré Chevalier	1'530	700.00	2.84	4'343.85	
SIN-RN	6708	Courrendlin	2199	Terrain agricole	RCJU/RN16	Pré St Pierre	14'560	7'450.00	3.18	46'231.00	
						Totaux	16'090			50'574.85	

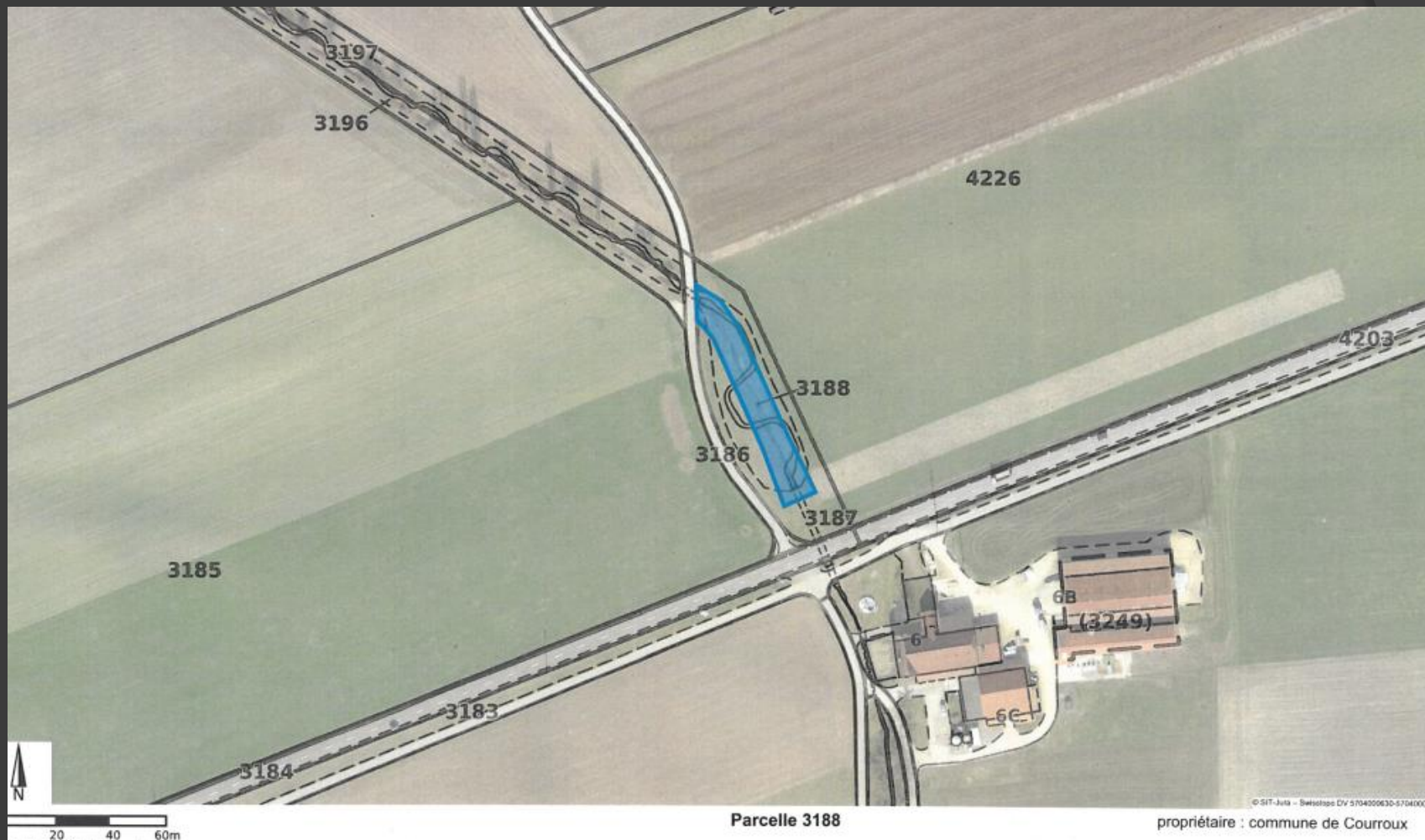
prix/m2 = V.O./surface x 5.91 x 1.05 selon statistique 2019 valable du 1.01.2020 au 31.12.2020

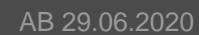
- 1) La commune cède gratuitement à la RCJU/RN16 les parcelles n° 3188 et 3196
- 2) La bourgeoisie de Courroux échange les parcelles n° 3187, 3194, 3197, 3198, 3199 et un morcellement de 4025 contre les parcelles n° 2199 et 3300 appartenant à la RCJU/RN16



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise







Commune mixte de Courroux

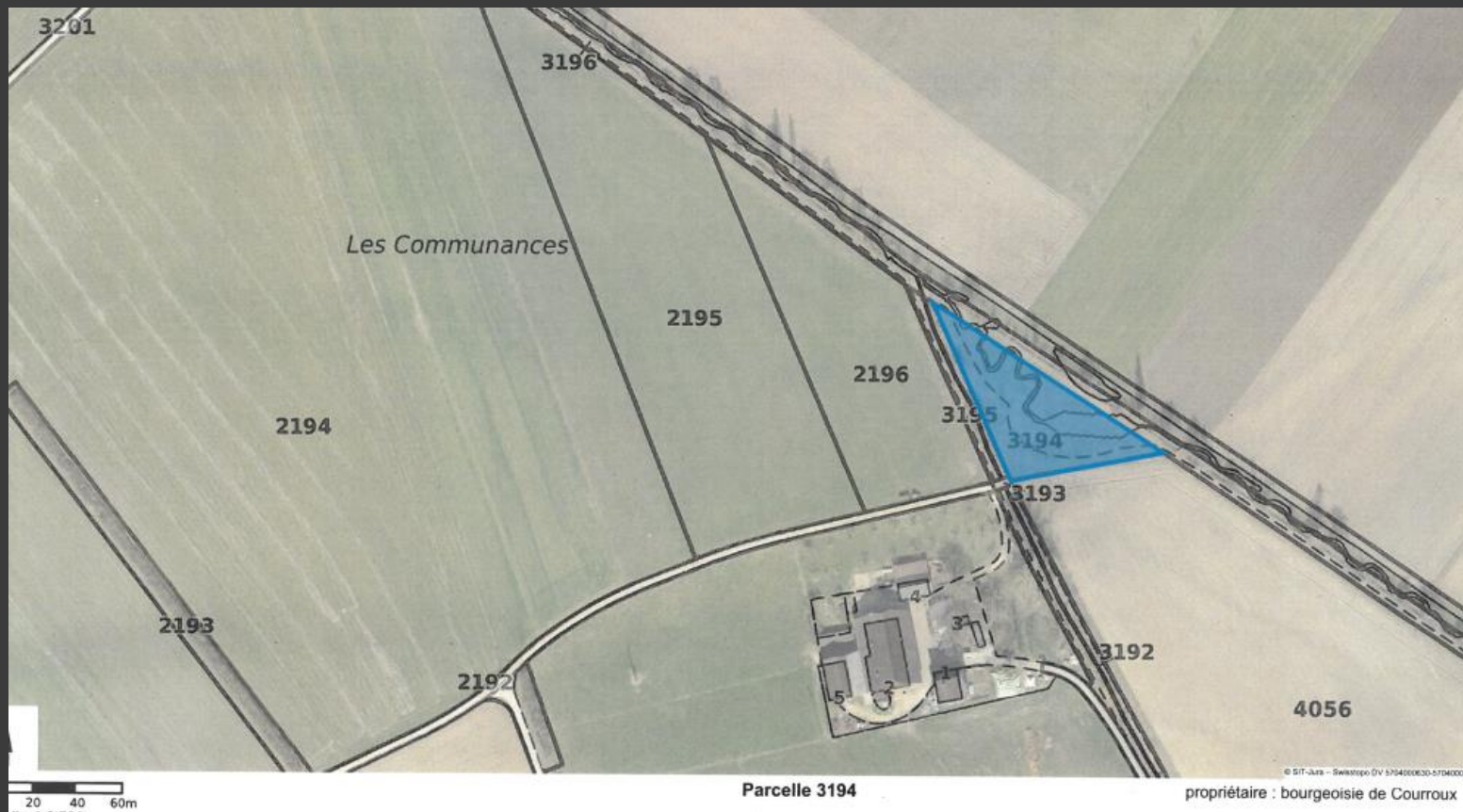
Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

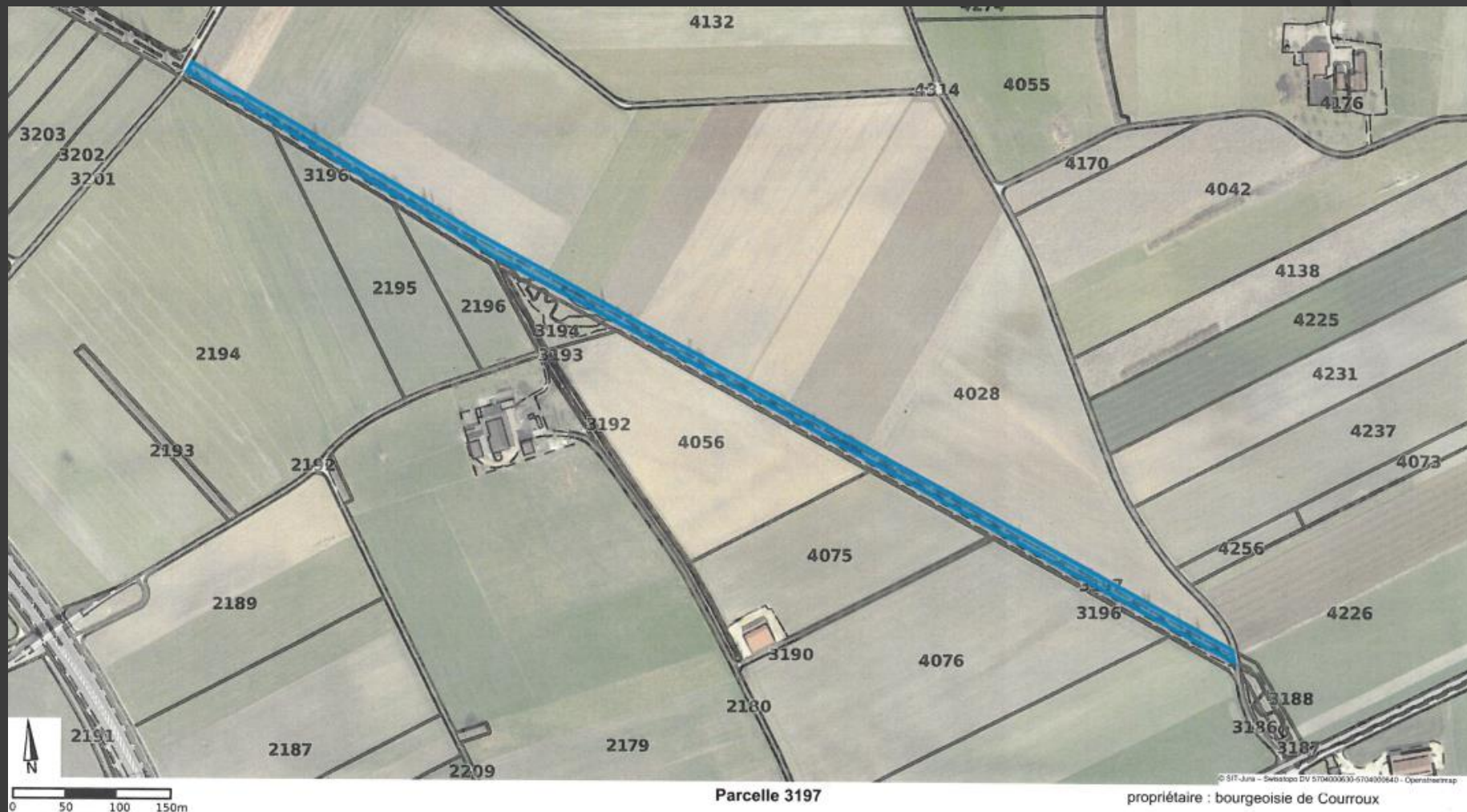
Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

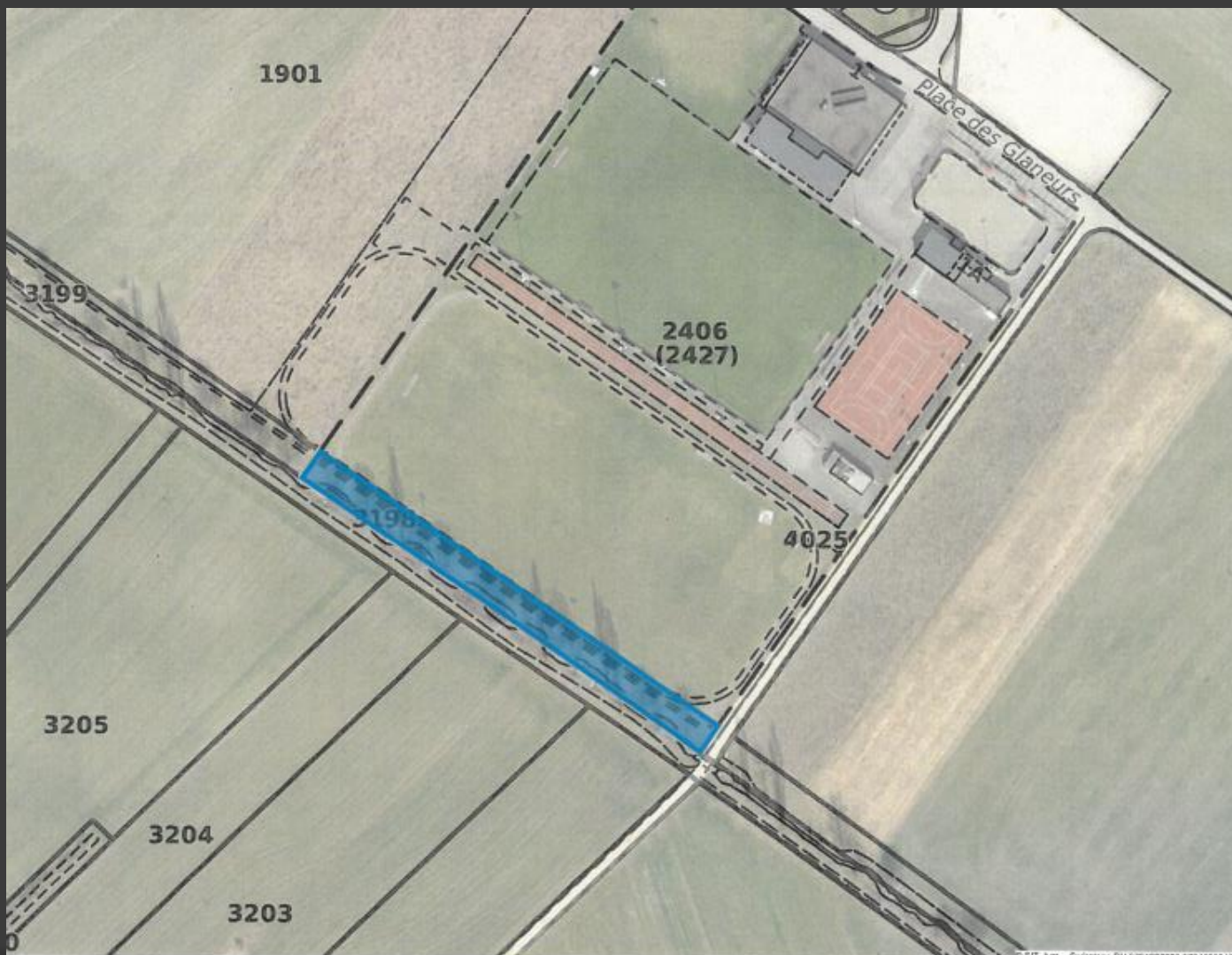
Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise



Parcelle 3198

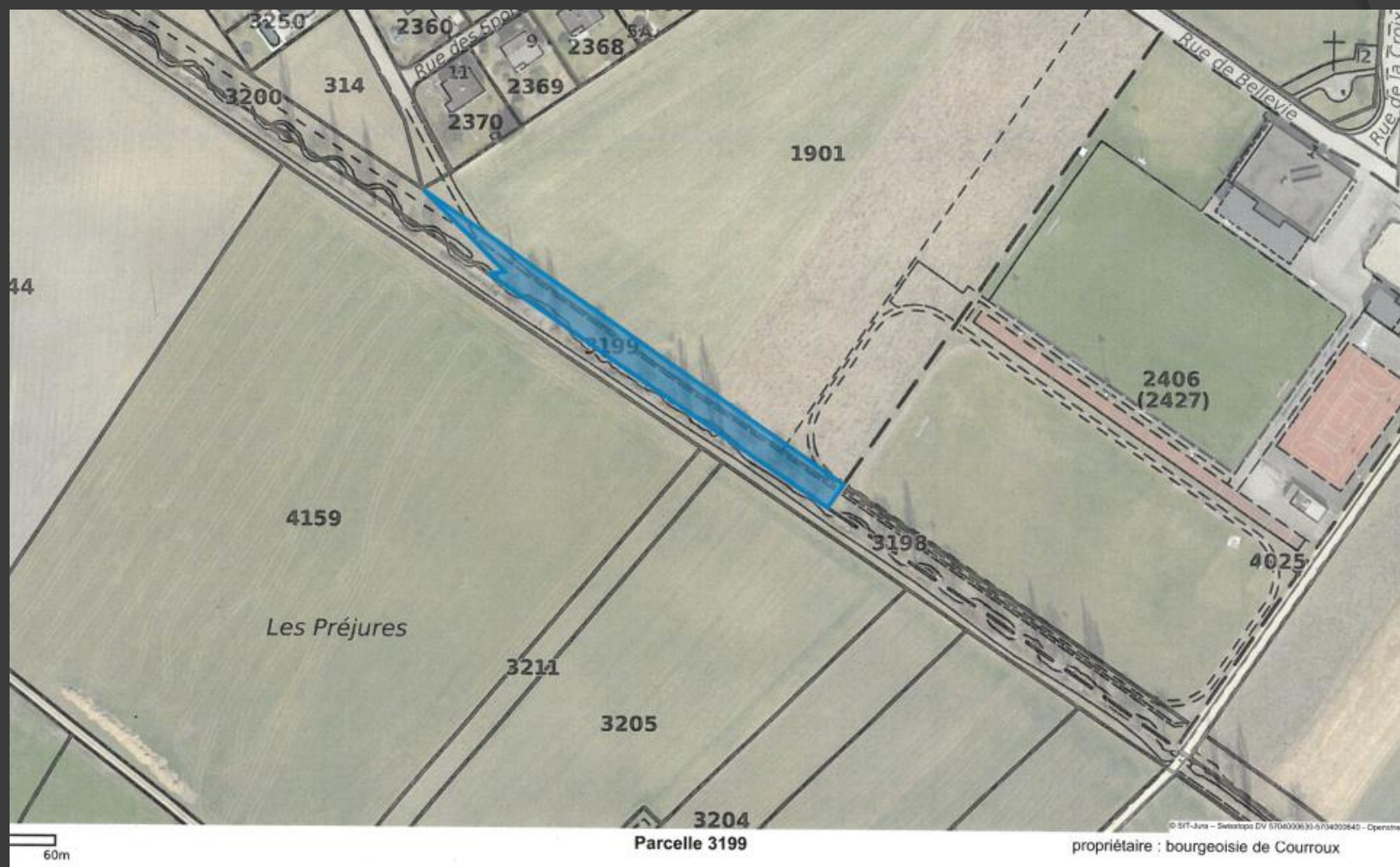
propriétaire : bourgeoisie de Courroux

AB 29.06.2020



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

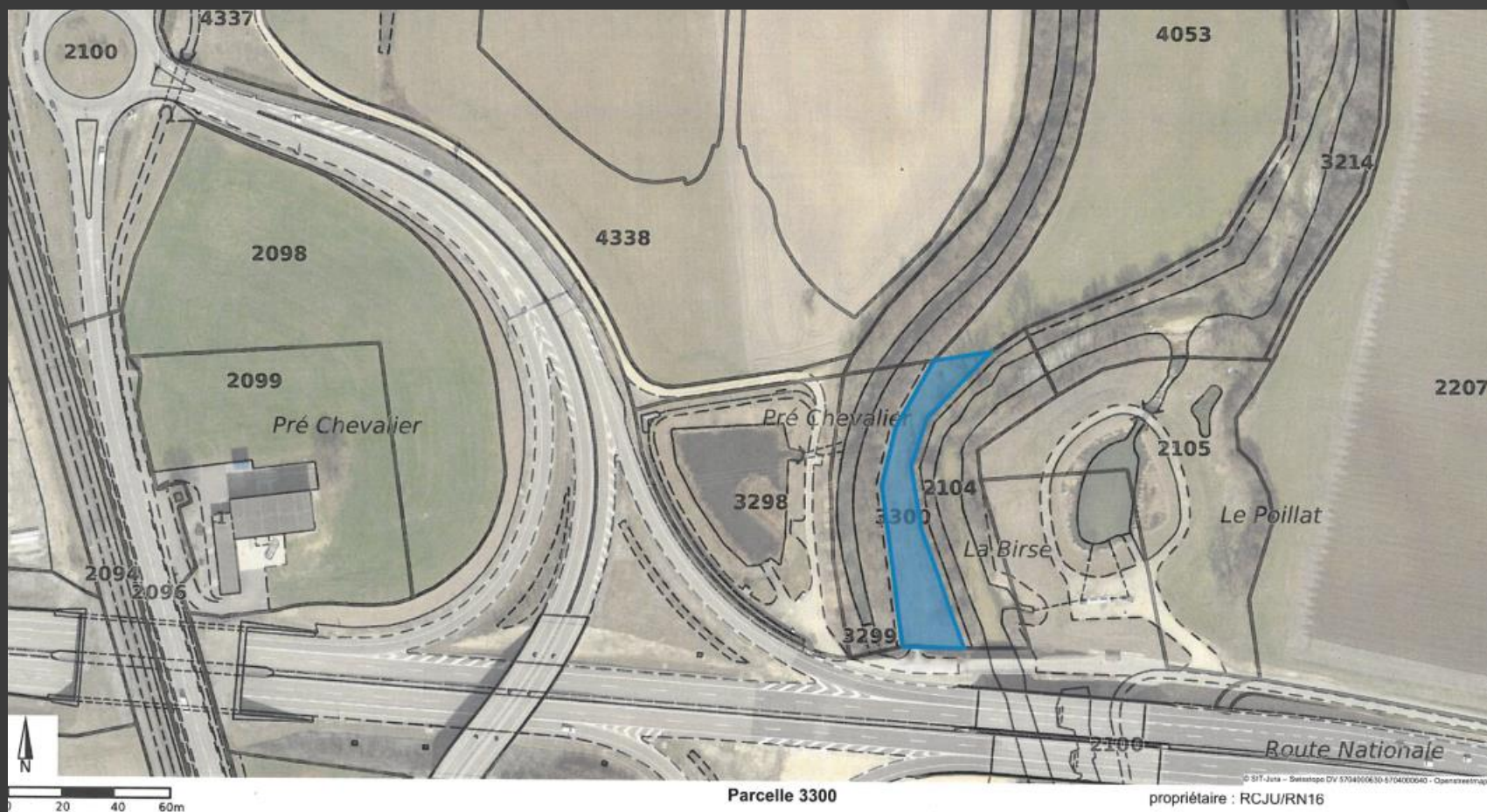
Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

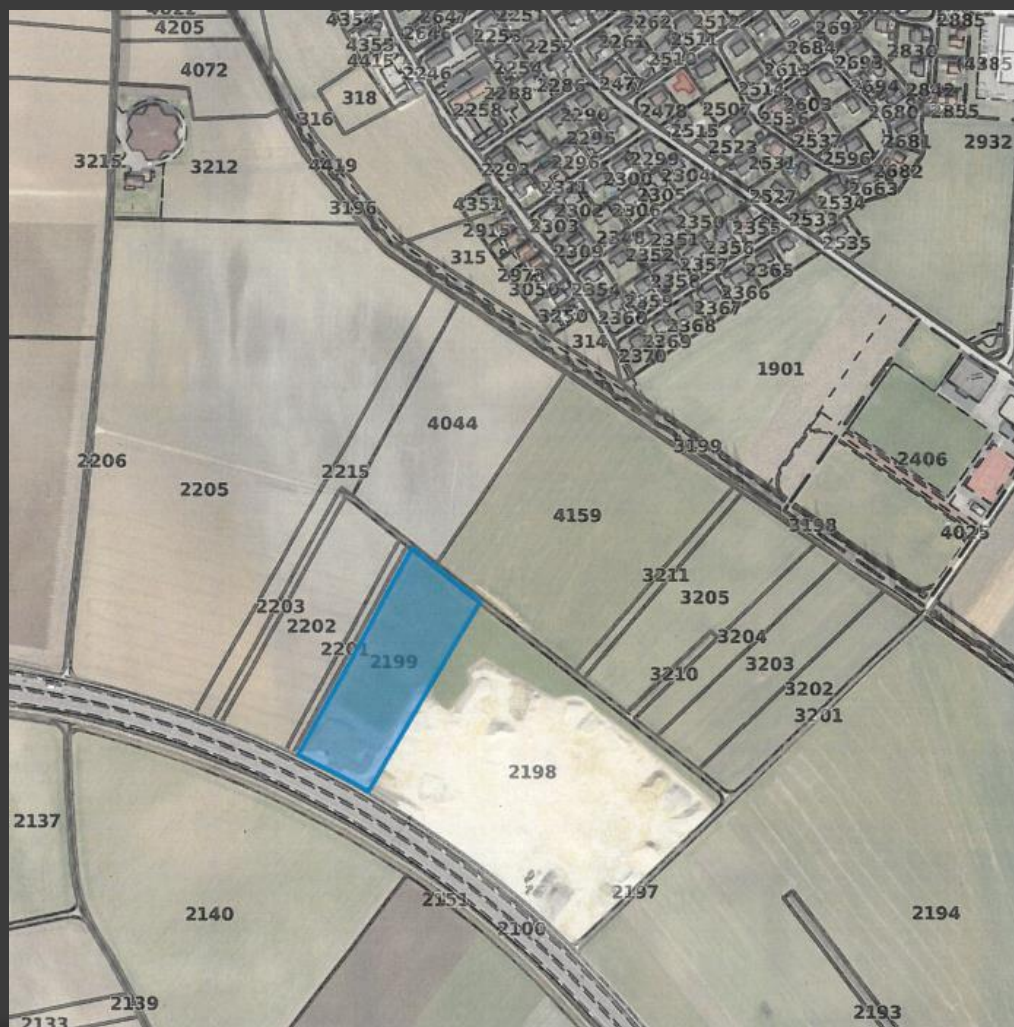
Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

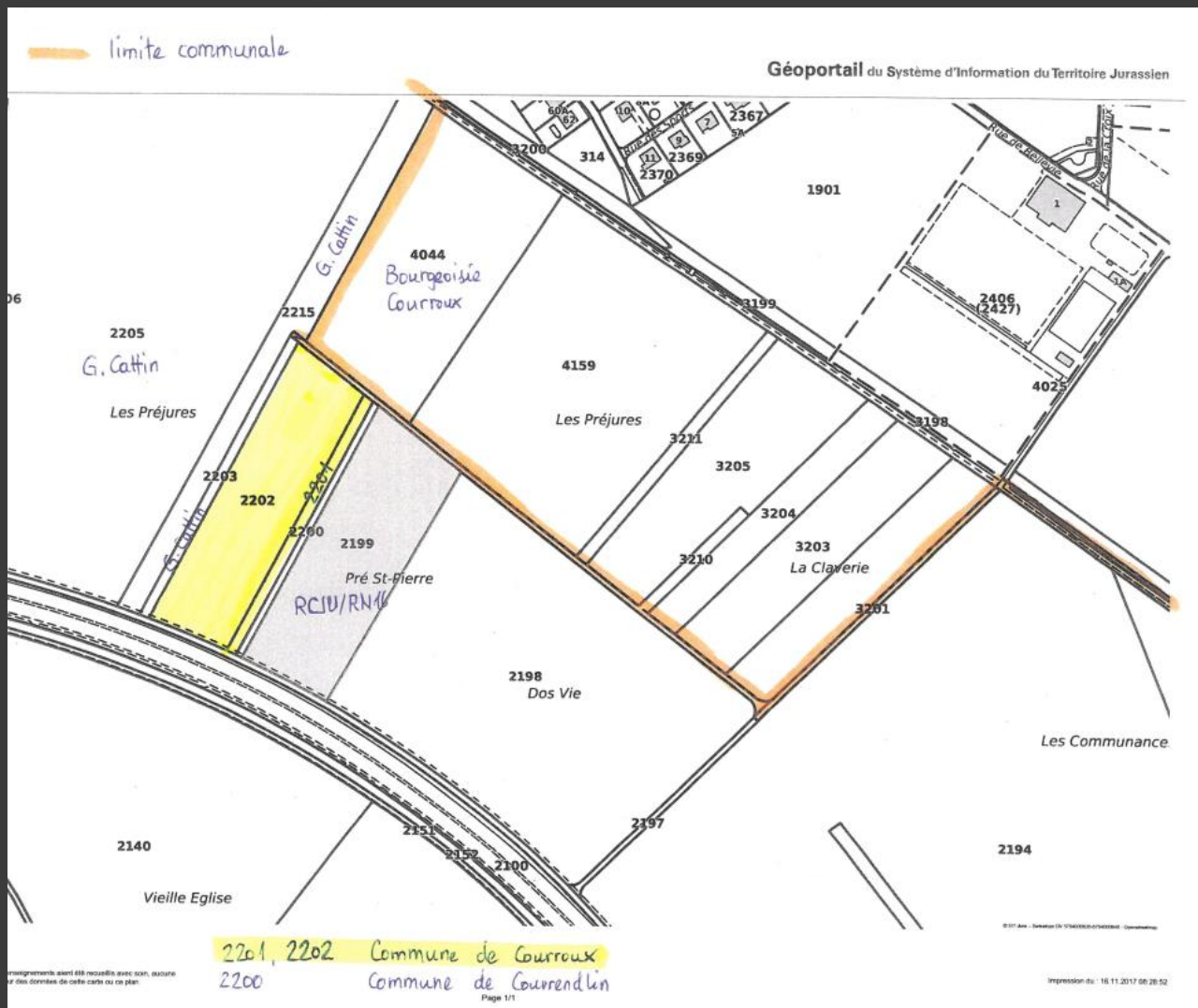
Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise





Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

8. Divers.



Commune mixte de Courroux

Assemblée bourgeoise

Bonnes vacances
et
bel été 2020

