



COURROUX, JURA

ATTIQUE SPACIEUX AVEC TERRASSE

CHF 550'000.-

Vincent Heimann
+41 78 814 72 35
heimvin@gmail.com

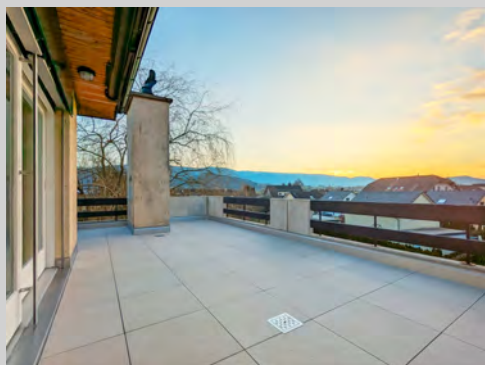
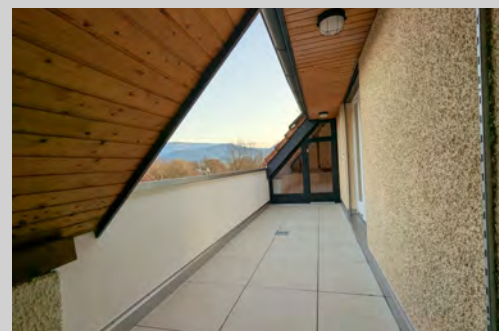
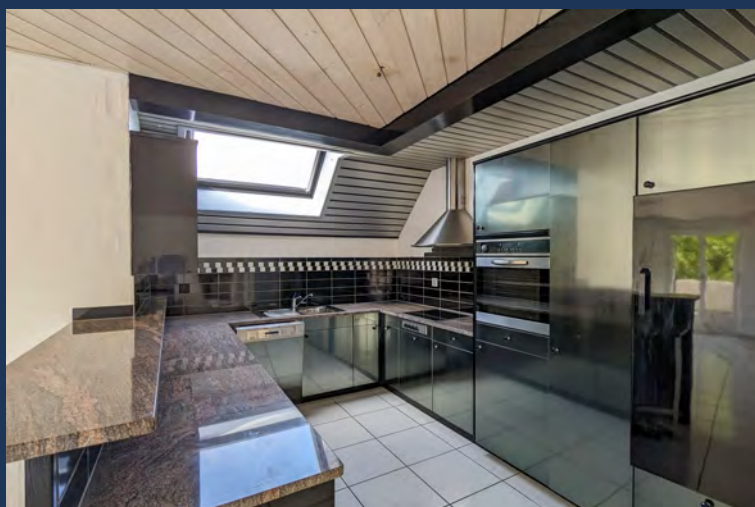
CARACTÉRISTIQUES

- 5.5p, 220 m2
- Terrasse, 2 balcons
- Vue dégagée
- Grande sdb
- WC visiteur
- Parking fermé (2 pl.)
- Chauffage au sol
- Cheminée
- Rafraîchi en 2024



- Écoles à quelques pas
- Supermarchés, boulangeries et cafés pour une vie pratique
- Bus toutes les 20 minutes pour la gare de Delémont ou à 5 minutes en voiture
- Accès autoroute à 2 minutes

COURROUX, JURA
ATTIQUE
SPACIEUX
AVEC TERRASSE



Vincent Heimann
+41 78 814 72 35
heimvin@gmail.com

COURROUX, JURA
**ATTIQUE
SPACIEUX**
AVEC TERRASSE
CHF 550'000.-

PRÉSENTATION

Ce spacieux attique de 220 m² situé au dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble de 7 appartements offre une surface habitable de 130 m².

Les extérieurs sont spacieux et offrent de nombreuses possibilités sur une parcelle de 1'741 m².

Situé à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports publics, cet attique est également à seulement 5 minutes de la gare de Delémont, à 2 minutes de l'autoroute A16 et à environ 40 minutes de Bâle et de Bienne.

DONNÉES TECHNIQUES

- **Surface** : 220 m² (130 m² habitable, 52 m² terrasses, 38 m² réduits)
- **Nombre de pièces** : 5.5
- **Année de construction** : 1987
- **Rafrâichit en 2024**
- **Chambres à coucher** : 3 (dont 2 avec accès balcon)
- **Sdb** : Douche, baignoire, WC et double vasque
- **WC visiteur**
- **Cheminée**
- **Cuisine ouverte** : Entièrement équipée
- **Terrasse** : 53 m² (orientée ouest et sud)
- **Balcons** : 2 (1 orienté nord, 1 orienté est)
- **Réduits** : Dressing, buanderie, grenier, jardin d'hiver
- **Espaces additionnels** : Cave, parc à vélo
- **Chauffage** : Au sol au fioul domestique
- **Places de parking** : Garage double + 1 pl. extérieure

CECB



LOCALISATION



Vincent Heimann
+41 78 814 72 35
heimvin@gmail.com

COURROUX, JURA
**ATTIQUE
 SPACIEUX**
 AVEC TERRASSE
CHF 550'000.-

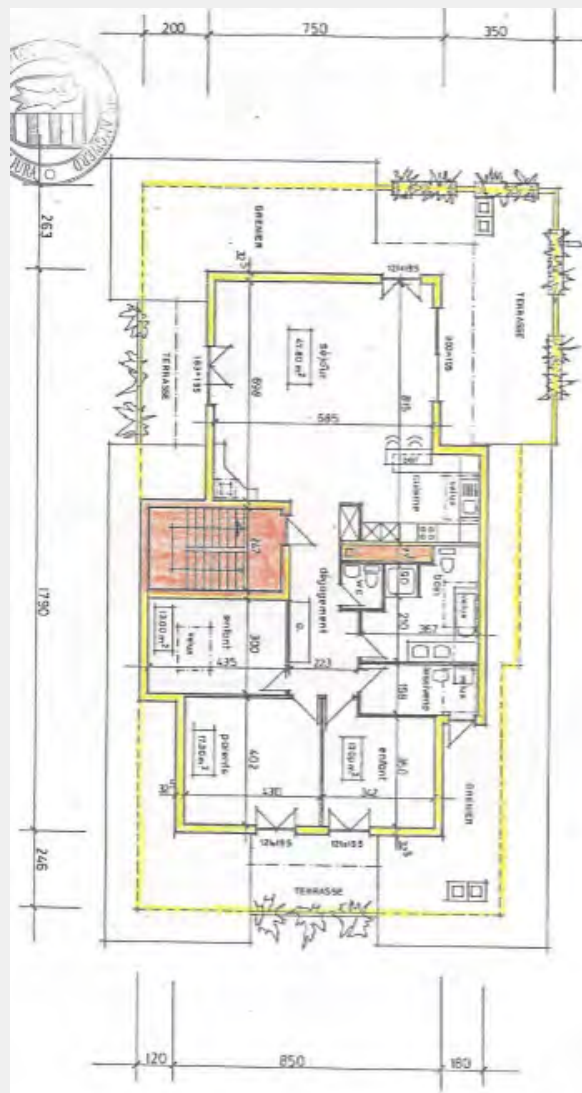
PPE 240%, DROIT EXCLUSIF SUR ATTIQUE

Fond de sécurité : CHF 310.-/mois

Fond de rénovation : CHF 88.-/mois

SUPERFICIE

Salon + Cuisine ouverte	55.4 m ²
Corridor	11.5 m ²
Salle de bain, douche et WC	10.7 m ²
WC visiteur	1.6 m ²
Buanderie	5.7 m ²
Chambre parentale	17.3 m ²
Chambre enfant	13.0 m ²
Chambre enfant	12.5 m ²
Total surface habitable	127.7 m²
Terrasse Sud-Ouest	32.6 m ²
Terrasse Est	10.7 m ²
Terrasse Nord	8.7 m ²
Total surface terrasses	52.0 m²
Jardin d'hiver	17.3 m ²
Dressing, bureau ou atelier	13.3 m ²
Grenier	7.3 m ²
Total surface réduits	37.9 m²



Vincent Heimann
 +41 78 814 72 35
 heimvin@gmail.com